

內政部國土管理署城鄉發展分署

115 年度「國土利用監測整合作業」委託專案服務案

## 系統教育訓練

---

經濟部水利署場次

---

中華民國航空測量及遙感探測學會

## 內政部國土管理署城鄉發展分署

### 115 年度「國土利用監測整合作業」委託專業服務案 (UR-11501)

#### 教育訓練—經濟部水利署【系統教育訓練】場次 說明

內政部國土管理署城鄉發展分署辦理整合內政部國土管理署、農業部農村發展及水土保持署及經濟部水利署等機關衛星影像監測工作，並透過「國土利用監測整合通報查報系統（以下簡稱整合系統）」接收變異點資訊及回傳查報結果。為能順利完成變異點查核回報作業，對於水利署配合單位及執行出流管制的縣市單位辦理 2 場次教育訓練，並提供 30 人次場地與教材資料，課程內容包含遙測觀念說明、國土利用監測計畫介紹、「國土利用監測整合通報查報系統」功能展示與實機操作、現地調查經驗分享及參訪國家太空中心等。

本次課程採取網路登記，不另收取費用，講習時數可納入公務人員終身學習時數。本次訓練僅提供實體授課方式，上下午場次皆限制參訓人數為 30 人，額滿截止。

#### 一、場次資訊

##### ▶ 授課對象

1. 於整合系統操作的使用者：臺北市、北區水資源分署、中區水資源分署及南區水資源分署，以及各直轄市、縣（市）政府透過整合系統依水利法辦理出流管制之變異點查報回報等工作的窗口人員。
2. 未於整合系統操作的使用者：各河川分署、臺北水源特定區管理分署或其他與本案相關之水利署配合單位。
3. 副知單位：新北市、基隆市、桃園市

##### ▶ 辦理日期：115 年 07 月 21 日（二）

▶ 上課地點：巨匠電腦新竹認證中心

地址：新竹市東區中華路二段 393 號

相關資訊：<https://www.pcschool.com.tw/branch-school>

## 二、課程表

上午場次：

| 課程時間        | 課程名稱               | 課程目標                    |
|-------------|--------------------|-------------------------|
| 09：10～09：20 | 報到 / 領取教材          |                         |
| 09：20～10：10 | 遙測原理與應用            | 講授遙測技術之原理、限制及相關應用       |
| 10：10～10：20 | 諮詢 / 意見交流          |                         |
| 10：20～11：00 | 國土利用監測整合作業簡介       | 講授本案作業程序、相關工作內容及變異點案例說明 |
| 11：00～11：10 | 諮詢 / 意見交流          |                         |
| 11：10～11：50 | 國土利用監測整合通報查報系統功能展示 | 展示國土利用監測整合通報查報系統功能與實機操作 |
| 11：50～      | 午餐 / 賦歸            |                         |

下午場次：

| 課程時間        | 課程名稱                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| 12：50～13：00 | 報到 / 領取教材                                             |
| 13：00～13：50 | 現地調查經驗分享                                              |
| 13：50～15：20 | 參觀國家太空中心<br>(衛星整測廠房、衛星操控中心及福衛火箭模型等<br>視太空中心可實際參訪行程而定) |
| 15：20～16：00 | 參訪學習單驗收 / 遙測概念與實務技術 Q&A                               |
| 16：00～      | 賦歸                                                    |

## 四、注意事項

- ▶ 下午場次會提供交通車由巨匠電腦新竹認證中心前往參訪地點，出發時間預計為 13:50；並於參訪結束後返回巨匠電腦新竹認證中心，抵達時間預計為 16:00。

教材

講習内容



## 課程大綱



- 1 第 1 部分 - 遙測概論
- 2 第 2 部分 - 國土利用監測整合作業
- 3 第 3 部分 - 國土利用監測整合資訊網





- 第1部分：遙測概論
  - 1.1 何謂遙測
  - 1.2 各種遙測資料介紹
  - 1.3 資料解析度
  - 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制
- 第2部分：國土利用監測整合作業
- 第3部分：國土利用監測整合資訊網

國土利用監測整合作業 1



# 何謂遙測



國土利用監測整合作業 3

## 1.1 何謂遙測

### 何謂遙測

- 遙測 (Remote sensing) 是在不實際接觸目標物的條件下，獲取與目標物有關資訊的科學。
- 最直接的例子：**視覺**

#### 大賣場蘋果攤位



遠遠就能看到！  
【遙測】

#### 恐怖箱裡的蘋果

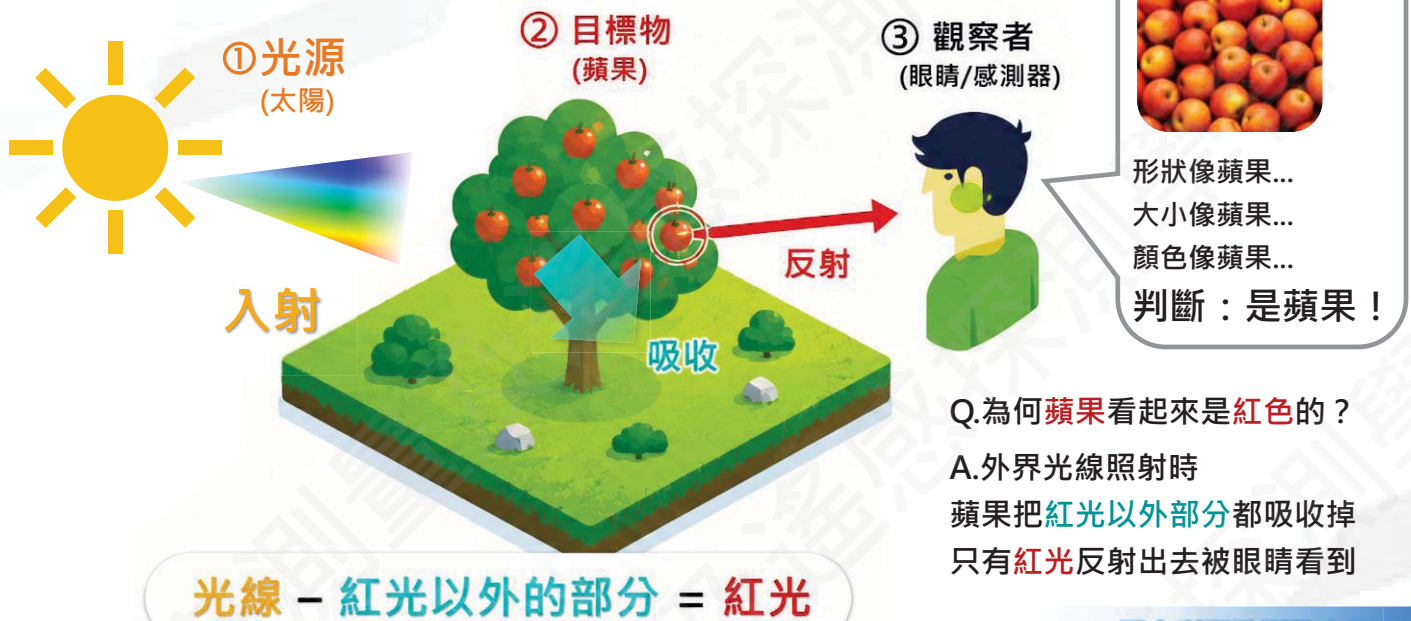


看不到，只能用摸的...  
【非遙測】

國土利用監測整合作業 4

## 1.1 何謂遙測

### 遙測運作機制(簡)

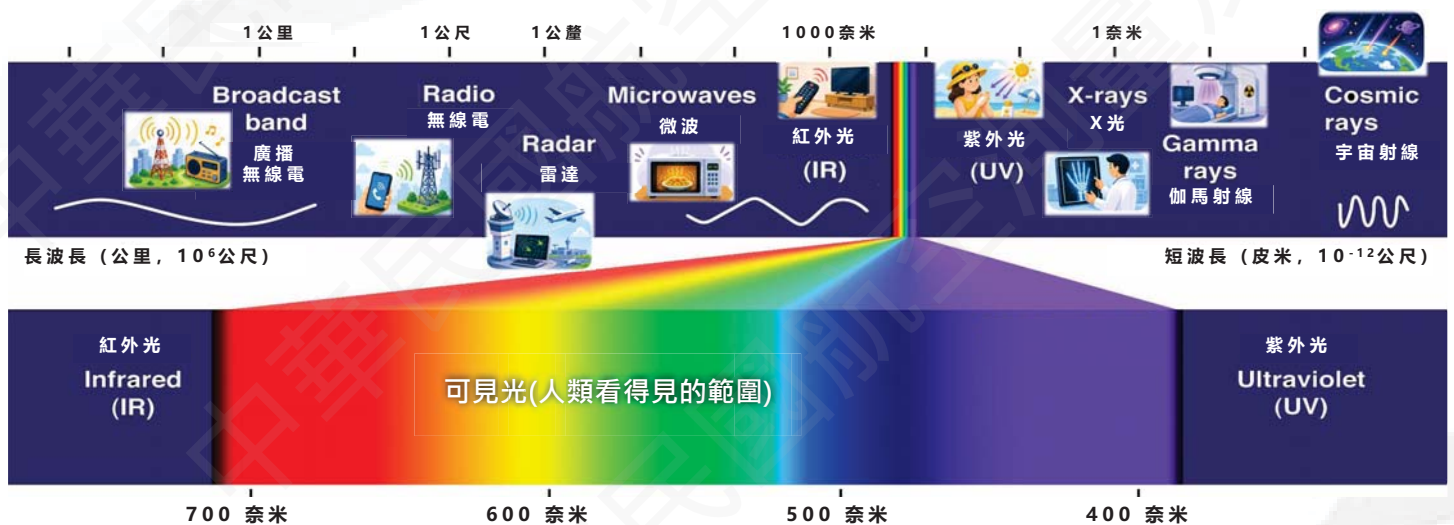


國土利用監測整合作業 5

## 1.1 何謂遙測

### 電磁波譜

- 「光線」是電磁波的一種，對應電磁波譜中可見光波段 (約400~750奈米)，其中紅光波段約為620~750奈米

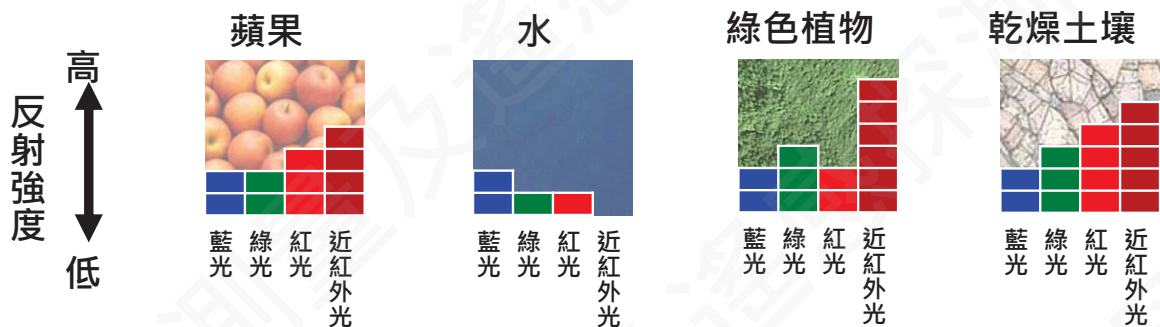


國土利用監測整合作業 6

## 1.1 何謂遙測

### 光譜反射特性

- 物體反射電磁波的強度與物體表面材質有關，又稱光譜反射特性
- 不同物體的光譜反射特性不同，可用於辨識物體
- 相當於物體顏色 (只看可見光波段的話)
- **可見光以外的波段也能用於辨識！**

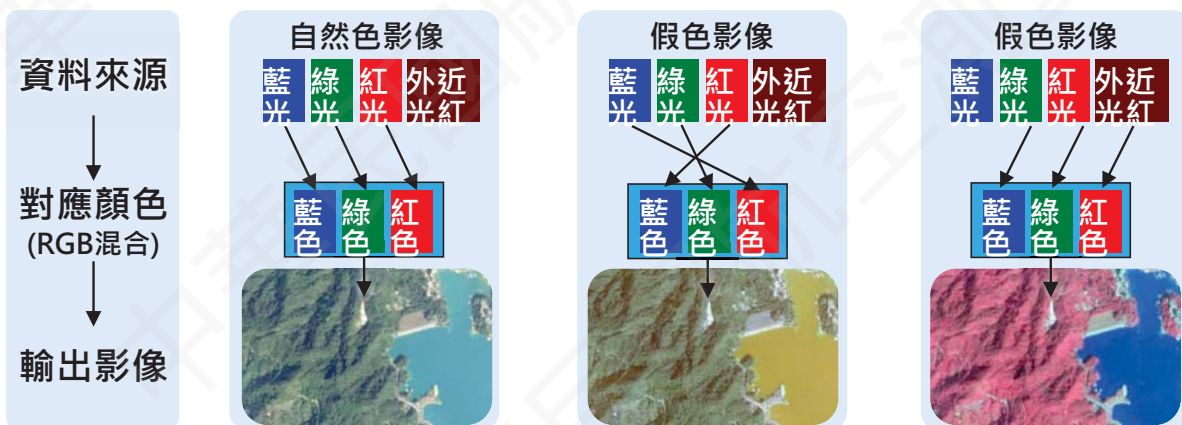


國土利用監測整合作業 7

## 1.1 何謂遙測

### 自然色與假色

- 電腦顯示彩色影像時使用藍、綠、紅3色組成各種顏色 (RGB三原色混合)
- 將彩色影像以對應顏色顯示即自然色影像，若改變對應則為假色影像
- 要以視覺方式檢視不可見光資料，可透過假色方式呈現影像



國土利用監測整合作業 8

## 1.1 何謂遙測

### 不同波段的組合 (綠色植物)

綠色植物  
光譜反射特性

藍光

綠光

紅光

近紅外光



自然色影像

藍波段+綠波段+紅波段



假色影像

綠波段+紅波段+近紅外波段

國土利用監測整合作業 9

## 各種遙測資料介紹

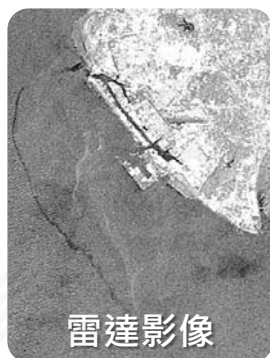


國土利用監測整合作業 10

## 1.2 各種遙測資料介紹

### 感測器 – 決定資料類型

數位相機、數位攝影機、多(高)光譜掃描儀、雷達(Radar)、光達(Lidar)、雷射(Laser)



### 載具 – 決定取像形式

- 人造衛星
- 空中飛行載具(固定翼、直昇機、無人機)
- 其他載具



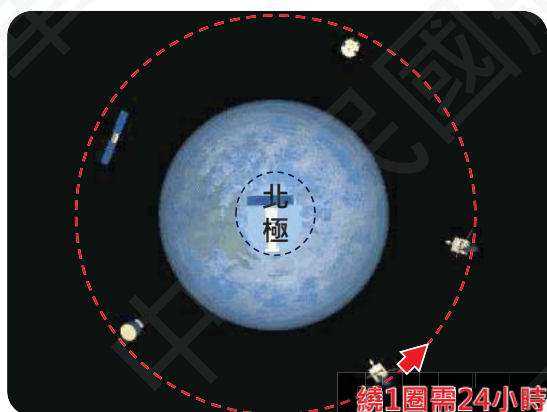
國土利用監測整合作業 11

## 1.2 各種遙測資料介紹

### 常見衛星運行軌道

#### 地球同步軌道：

衛星與地球相對位置不變



#### 太陽同步軌道：

衛星經過相同地點的時間不變

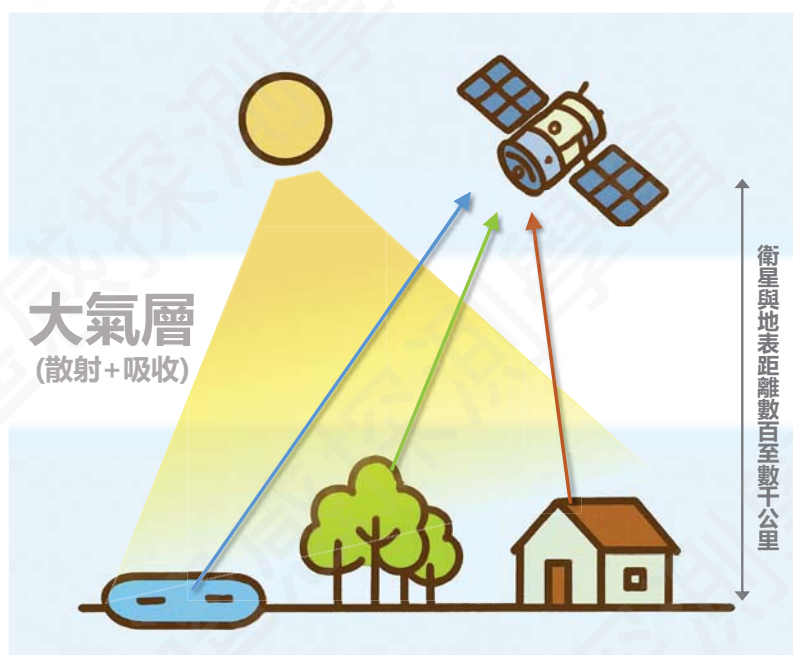


國土利用監測整合作業 12

## 1.1 何謂遙測

### 光學遙測衛星特性

- 可進行大範圍監測
- 週期性重複觀測地表物
- 能量來源由外界(太陽)提供
- 受天氣、雲層及夜晚影響

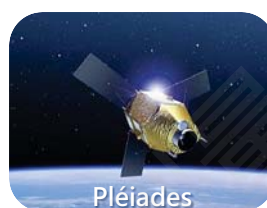


國土利用監測整合作業 13

## 1.2 各種遙測資料介紹

### ➤ 光學遙測衛星

- Pléiades
  - 1A於2011/12/17、1B於2012/12/02發射
- SPOT
  - 6號於2012/09/09、7號於2014/06/30發射
- Sentinel-2
  - 2A於2015/06/23、2B於2017/03/07、2C於2024/09/05發射
- 福衛5號
  - 於2017/08/25發射



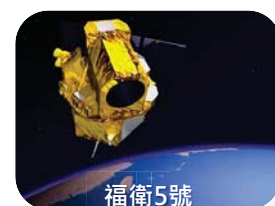
Pléiades



Sentinel-2



SPOT



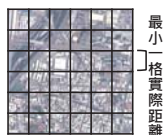
福衛5號

國土利用監測整合作業 14

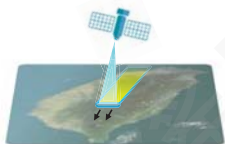
## 1.2 各種遙測資料介紹

### Pléiades 影像

50公分超高解析影像，具備每日再訪和全球覆蓋率，可有效監測地表變化



空間解析度  
0.5公尺



像幅寬  
20公里



再訪率  
1天



感測器  
4個波段



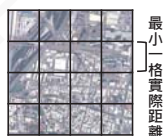
臺中高鐵站

國土利用監測整合作業 15

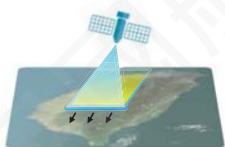
## 1.2 各種遙測資料介紹

### SPOT 影像

時間內有效覆蓋大面積區域，適合服務於製圖和監測應用，相對經濟實惠



空間解析度  
1.5公尺



像幅寬  
60公里



再訪率  
1天



感測器  
4個波段



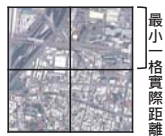
石門水庫

國土利用監測整合作業 16

## 1.2 各種遙測資料介紹

### Sentinel-2影像

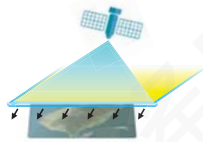
具備多感測波段與大範圍監測能力，可在土地覆蓋、大氣校正和農業領域提供高價值資訊



空間解析度  
10~60公尺



再訪率  
5天



像幅寬  
290公里



感測器  
13個波段



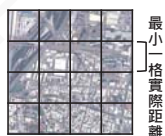
西班牙安達盧西亞

國土利用監測整合作業 17

## 1.2 各種遙測資料介紹

### 福衛5號

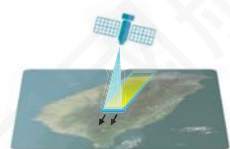
臺灣自主發展，搭載光學遙測取像儀及先進電離層探測儀，拍攝範圍涵蓋全球



空間解析度  
2公尺



再訪率  
2天



像幅寬  
24公里



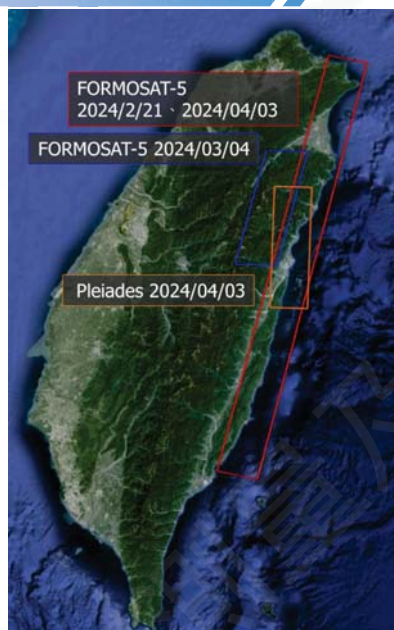
感測器  
4個波段



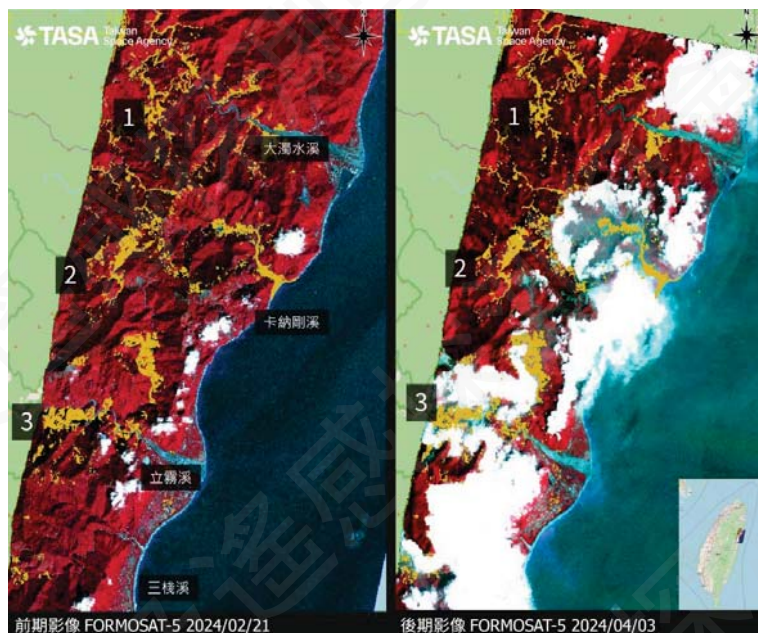
國土利用監測整合作業 18

## 1.2 各種遙測資料介紹

### 福衛5號-衛星影像



0403花蓮地震取像

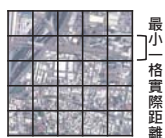


國土利用監測整合作業 19

## 1.2 各種遙測資料介紹

### 福衛8號

臺灣首個自主遙測衛星星系，具高解析度影像與高頻率再訪能力，並結合國內產學研能量，推動自主太空產業鏈發展

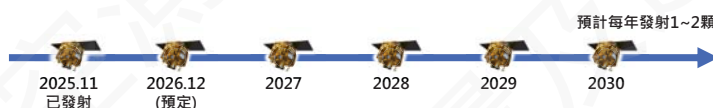


最小一格實際距離

空間解析度  
6顆：1.0 公尺  
2顆：0.7 公尺



再訪率  
每天3次  
(星系部署完成後)



國土利用監測整合作業 20

## 資料解析度



國土利用監測整合作業 21

### 1.3 資料解析度

#### 資料解析度

- ✓ 光譜解析度(Spectral Resolution)
  - 感測器可偵測之電磁波段數量
- ✓ 空間解析度(Spatial Resolution)
  - 影像資料最小單位(像元)實際對應地面的大小
- ✓ 輻射解析度(Radiometric Resolution)
  - 感測器對電磁波強度大小的敏感程度
- ✓ 時間解析度(Temporal Resolution)
  - 感測器再次拍攝同一地點的時間間隔

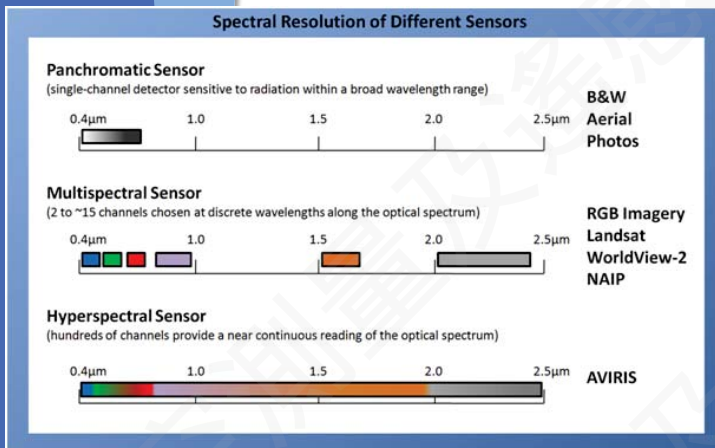
國土利用監測整合作業 22

### 1.3 資料解析度

### 光譜解析度(Spectral Resolution)

感測器可偵測之電磁波段數量，能分辨的波長越多，則光譜解析度愈高，能取得目標物更完整的光譜反射特性。

- 全色態 (Panchromatic)：由單一波段組成
- 多光譜 (Multispectral)：由數個波段組成
- 高光譜 (Hyperspectral)：由上百個波段所組成



多光譜可分辨...  
植被、水體、建物

高光譜可進一步分辨...  
特定植物種類、特定材質物體

國土利用監測整合作業 23

### 1.3 資料解析度

### 光譜解析度(Spectral Resolution)

#### 山坡偷整地噴綠漆偽裝 慘遭衛星戳破

2020/09/17 10:57

【記者張聰秋／彰化報導】超瞎！彰化市八卦山區一處山坡地，地主疑因擅自開挖整地後，擔心被理了光頭、光禿禿的山坡地曝光，竟自行用水泥鋪設在裸露土地，再水泥表面噴上綠色油漆，遠看營造綠油油草皮的意象，原想以此障眼法躲過查察，只是人在做、天在看，終究躲不過衛星影像天眼監控照樣被逮。



國土利用監測整合作業 24

### 1.3 資料解析度

### 空間解析度(Spatial Resolution)

- 影像資料最小單位 (像元) 所對應的實際地面大小，數字越小代表空間解析度越高

0.5公尺



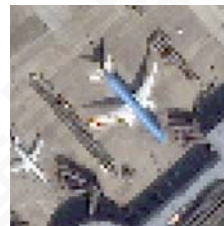
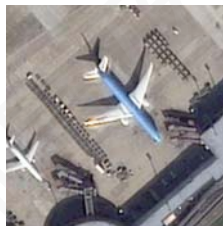
1.5公尺



2.5公尺



10公尺



國土利用監測整合作業 25

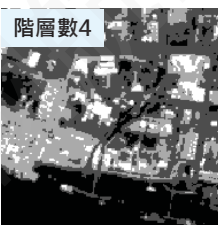
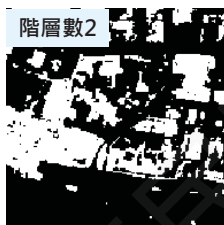
### 1.3 資料解析度

### 輻射解析度(Radiometric Resolution)

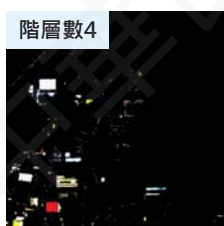
- 感測器對電磁波強度高低的敏感程度，可分辨階層數越多代表輻射解析度越高

|       |        |         |
|-------|--------|---------|
| 1 bit | 階層數2   | 強度<br>低 |
| 2 bit | 階層數4   |         |
| 3 bit | 階層數8   |         |
| 4 bit | 階層數16  |         |
| 8 bit | 階層數256 |         |
|       |        | 強度<br>高 |

黑白影像  
(波段數1)



彩色影像  
(波段數3)

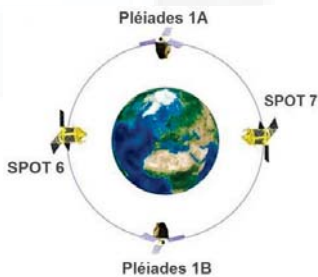


國土利用監測整合作業 26

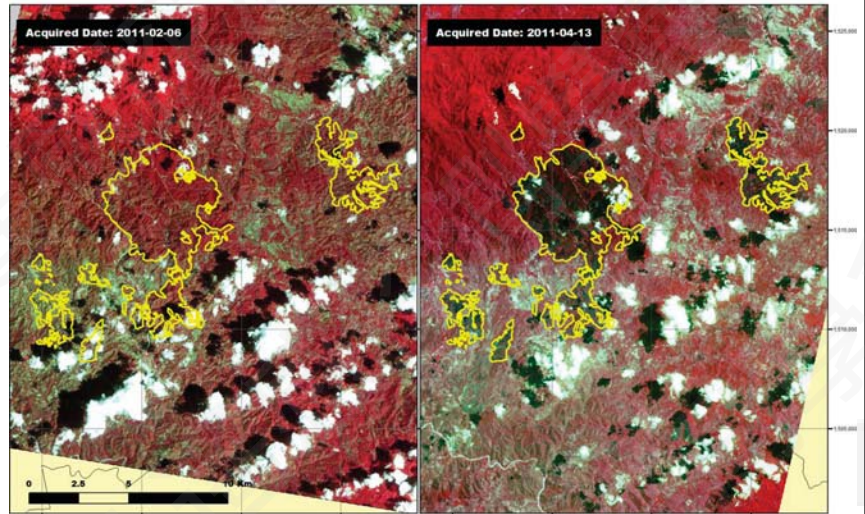
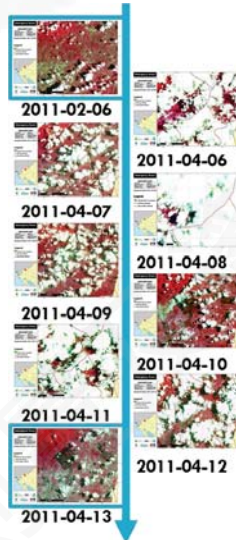
### 1.3 資料解析度

### 時間解析度(Temporal Resolution)

- 感測器再次拍攝同一地點的時間間隔 (再訪率)，  
間隔越短代表時間解析度越高



可透過組成星系  
縮短拍攝間隔



國土利用監測整合作業 27

## 光學遙測進行 地表變遷監測之限制

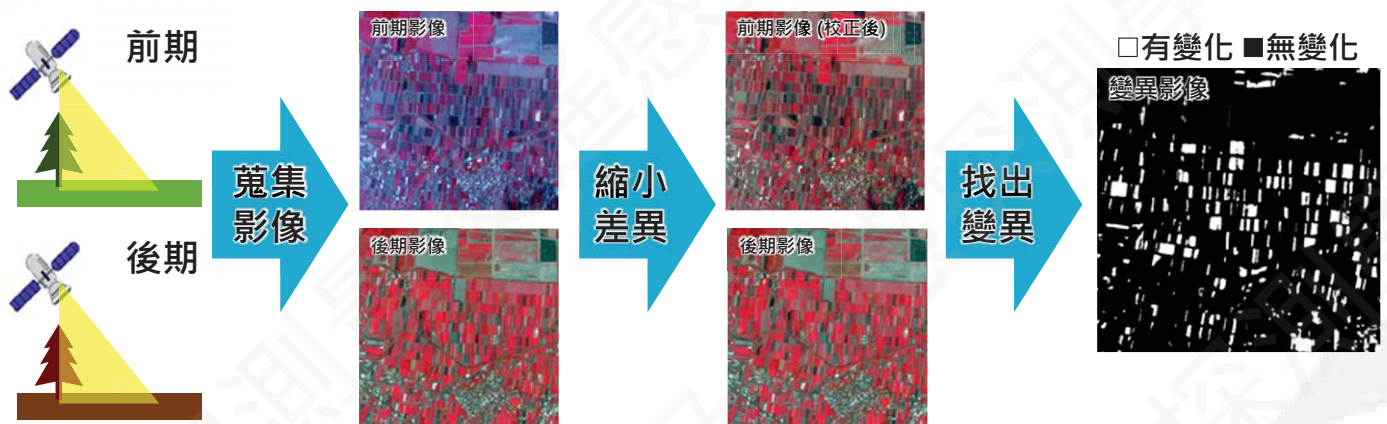


國土利用監測整合作業 28

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 衛星影像如何找出地表變異

1. 蒐集同一地點於不同時間拍攝的前後期影像
2. 不同時間背景環境不同，需進行相對輻射校正縮小影像間光譜差異
3. 校正後影像透過影像變遷偵測技術找出變異點



國土利用監測整合作業 29

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 衛星影像如何找出地表變異

- 針對發現變化的區域，透過衛星影像之近紅外光假色影像的光譜顏色，判釋變異點前後期的土地覆蓋類別。
- 除光譜顏色外，紋理與形狀也可以輔助判斷。

#### 光譜顏色



#### 紋理特徵



#### 形狀特徵



國土利用監測整合作業 30

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 衛星影像如何找出地表變異

- 透過影像找出變異後，再由查報單位至現場確認實際變化情形。

前期植生 ➡ 後期裸露地



現場  
查證

現場照片



查證結果  
**違規**  
變異類型  
**整地**

前期裸露地 ➡ 後期建地



現場  
查證

現場照片



查證結果  
**違規**  
變異類型  
**開發建築用地**

國土利用監測整合作業 31

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 目標物遭遮蔽 (案例：樹林間鋼構建物)

- 比對不同時期的衛星影像，並無法觀察出變異。

桃園市楊梅區秀才段1292地號

前期影像

107年1月10日



後期影像

107年3月10日



107年2月9日現場照片

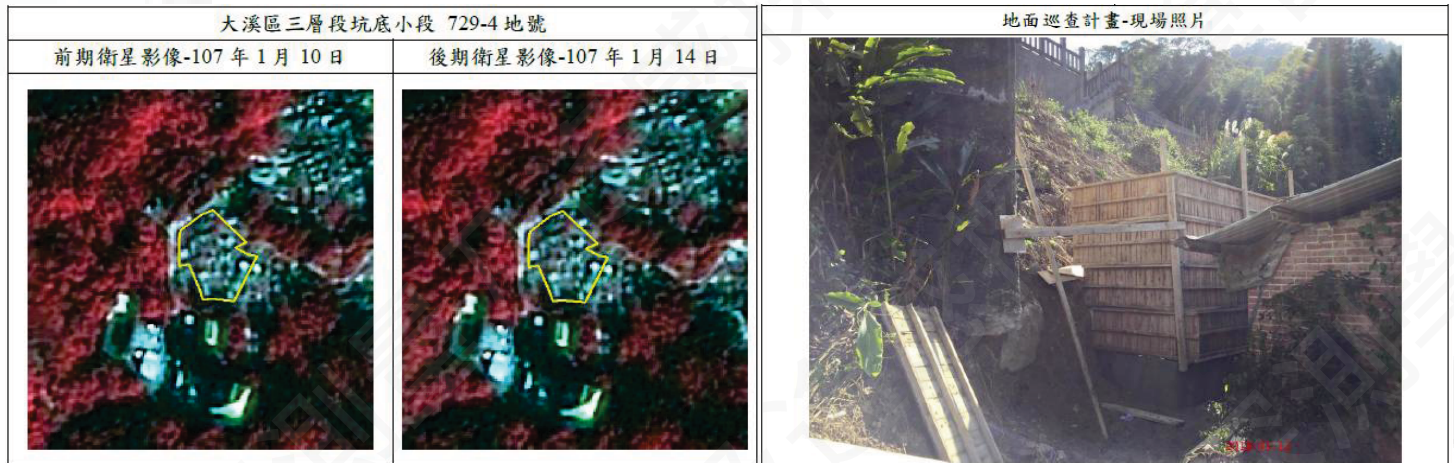


國土利用監測整合作業 32

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 變異面積過小 (案例：水泥建築物)

- 經比對衛星影像，並無法偵測出變異點。
- 若觀察現場照片，該水泥建築物增建於斜坡與民宅之間，且其建築面積非常微小。



國土利用監測整合作業 33

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

### 無法發現垂直高度變化 (案例：砂石場堆置土方)

- 若有高程資料，則可發現土方堆置情形。

運將遭活埋...龜山砂石場早被罰12次 負責人曾偷埋重金屬汙泥被逮

2021-10-12 14:05 聯合報 / 記者朱冠儀／桃園即時報導

▲ 廢棄物



計程車行經龜山區一家砂石場，意外洩土石沖壓活埋，男駕駛當場喪命，詳細案情正在調查釐清。記者楊淑華／龜山攝

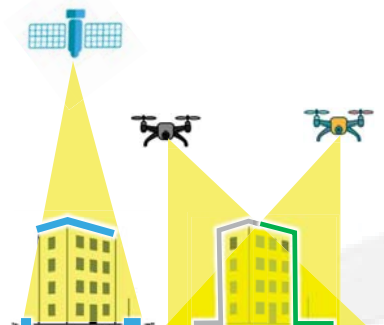
2021.10.04 正射影像



2020.10.13 三維模型



衛星：只拍到正上方資料  
無人機：可用不同角度拍攝



國土利用監測整合作業 34

## 1.4 光學遙測進行地表變遷監測之限制

- 受限於再訪率及拍攝時程，每次拍攝之間存在間隔。



再訪率1天

同地點1個月最多可以拍攝約30次  
但實際拍攝數量仍需考慮下列條件



天氣狀況

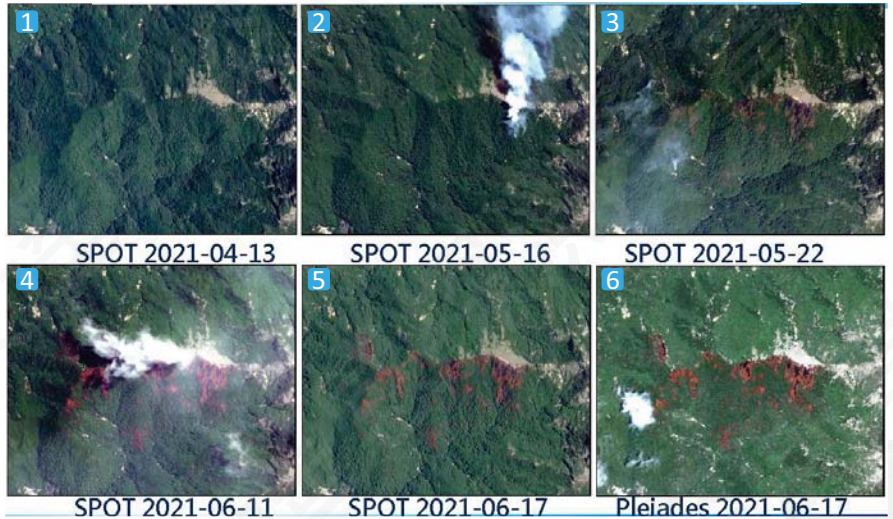


拍攝排程



影像費用

大範圍災害事件常需要密集拍攝以掌握事件動態



國土利用監測整合作業 35

- 第1部分：遙測概論
- 第2部分：國土利用監測整合作業
  - 2.1 計畫簡介
  - 2.2 變遷監測程序
  - 2.3 變異點通報作業
  - 2.4 現地檢查與回報作業
  - 2.5 國土利用監測整合資訊網 簡介
  - 2.6 監測加值應用項目
  - 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例
- 第3部分：國土利用監測整合資訊網

## 計畫簡介



2

### 2.1 計畫簡介

### 資源衛星在國土利用變遷之應用



臺灣地狹人稠，隨著經濟發展及社會變遷，土地利用型態日趨複雜，對自然環境的破壞及土地資源的不當使用情形亦日趨嚴重……

運用衛星影像及遙測技術  
協助土地管理單位辦理土地利用監測  
客觀及有效的落實土地資源管理。

參與機關：  
內政部國土管理署  
經濟部水利署  
農業部農村發展及水土保持署  
內政部國土管理署城鄉發展分署  
其他政府單位……

3

## 2.1 計畫簡介

## 國土利用監測：緣起

為有效防止土地利用  
不當違法開發，  
達到國土永續發展經營目標：

**農業部**  
農業發展及水土保持署

自**85**年度起  
執行  
「利用衛星影像輔助山坡地  
管理與監測計畫」

**內政部**  
國土管理署

自**90**年度起  
執行  
「國土利用監測計畫」

**經濟部**  
水利署

自**95**年度起  
執行  
「應用衛星遙測於中央管  
河川區域之監測與管理」



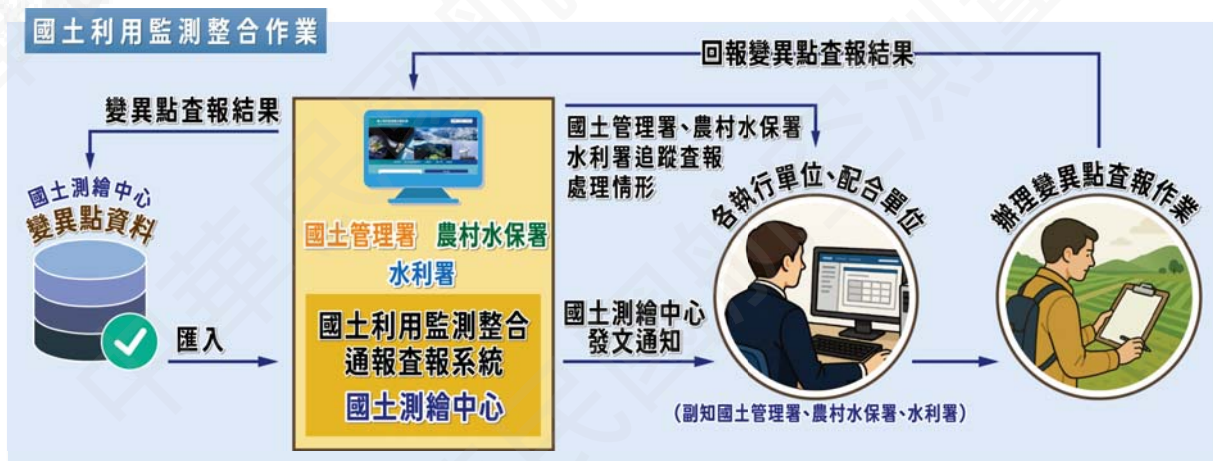
4

## 2.1 計畫簡介

## 國土利用監測整合作業 沿革

避免國家資源重複投入，內政部爰召開  
「國土利用調查及國土利用監測計畫協調會議」、  
「監測計畫協調整併研商會議」

於103年度由「內政部國土測繪中心」  
接辦內政部整合跨部會國土利用監測作業



5

## 2.1 計畫簡介

## 土地利用監測辦法 – 109年實施

105年5月1日

「國土計畫法」施行，其第19條明定土地利用監測為法定工作事項，並訂定「土地利用監測辦法」，確立土地利用監測之必要性。

106年9月19日

內政部國土管理署召開「因應國土利用監測整合計畫調整主辦單位相關事宜研商會議」。

107年度起

改由「國土管理署城鄉發展分署」接辦國土利用監測整合作業。

### 全國國土計畫是什麼？

針對我國管轄之陸域及海域所訂定引導國土資源保育及利用的空間發展計畫，並且也是現有國家公園計畫、都市計畫的上位計畫。

#### 計畫性質

本計畫屬全國性空間計畫，其內容係以國家永續發展願景下，就全國尺度所訂具有目標性、政策性及整體性之空間發展及土地使用指導原則。

#### 計畫年限

民國125年

#### 計畫範圍

我國管轄之陸域及海域，包括臺灣地區及金門縣、連江縣等之陸域及海域。



### 國土計畫法第19條

為擬訂國土計畫，主管機關應蒐集、協調及整合國土規劃基礎資訊與環境敏感地區等相關資料，各有關機關應配合提供；中央主管機關並應定期從事國土利用現況調查及土地利用監測。

「國土利用現況調查辦法」及「土地利用監測辦法」由中央主管機關定之，於109年4月21日施行。

6

## 2.1 計畫簡介

## 計畫目標與架構

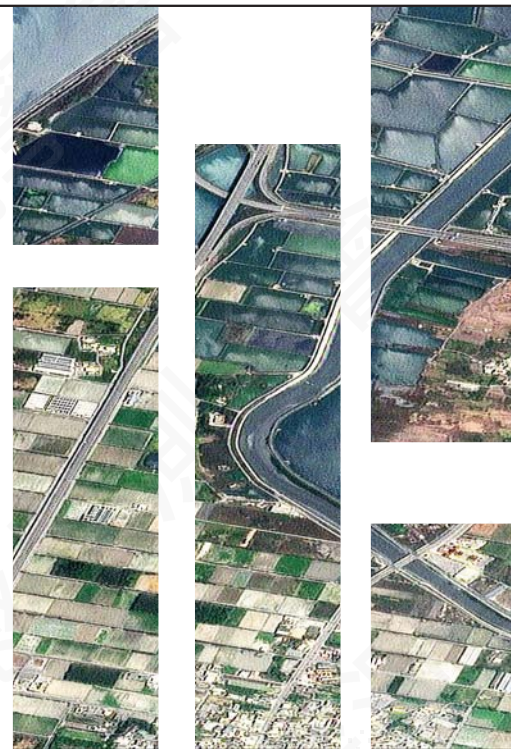
- 使用衛星影像定期有效掌握土地變化情形
- 達成監測通報查報作業及相關系統的互聯機制
- 應用監測增值成果，輔助國土規劃發展及管理策略
- 提供各業務單位技術服務
- 達成國土永續發展經營目標

### 國土利用監測整合作業



7

## 變遷監測程序



國土利用監測整合作業 8

### 2.2 變遷監測程序

### 變遷監測作業程序



9

## 2.2 變遷監測程序

### 變遷監測



10

## 2.2 變遷監測程序

### 影像取得

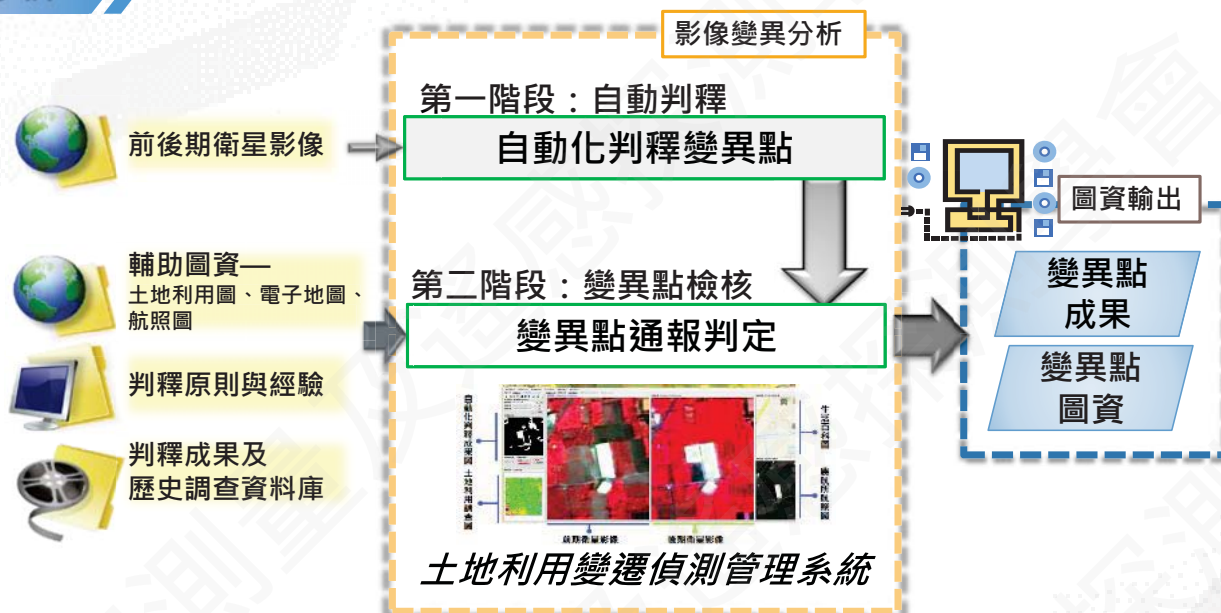
- 衛星影像以SPOT-6與Pléiades為主。
- 變遷偵測影像採用多光譜及黑白融合1.5m與0.5m解析度產品。



11

## 2.2 變遷監測程序

### 變異分析



12

## 2.2 變遷監測程序

### 變異分析

#### 1. 自動判釋: 電腦自動化變遷判釋

- 直方圖相減迭代法 (Histogram Matching, HM)

| 前期影像(參考影像) | 後期影像(輸入影像) | 後期影像HM結果 | 變遷區域(白色區塊) |
|------------|------------|----------|------------|
|            |            |          |            |

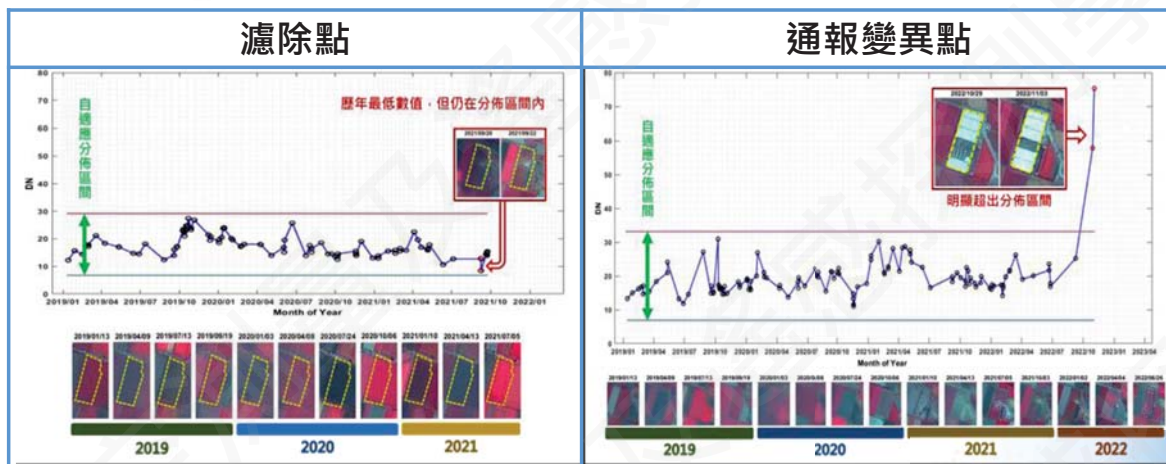
13

## 2.2 變遷監測程序

### 變異分析

#### I. 自動判釋: 電腦自動化變遷判釋

- 透過光譜值之自適應分佈區間分析變異點



14

## 2.2 變遷監測程序

### 變異分析

不通報

#### II. 變異點檢核：季節輪耕



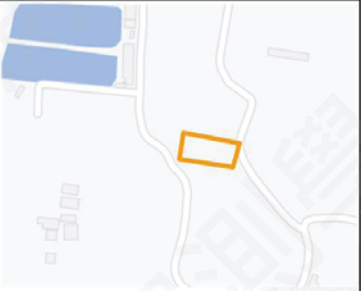
15

## 2.2 變遷監測程序

### 變異分析

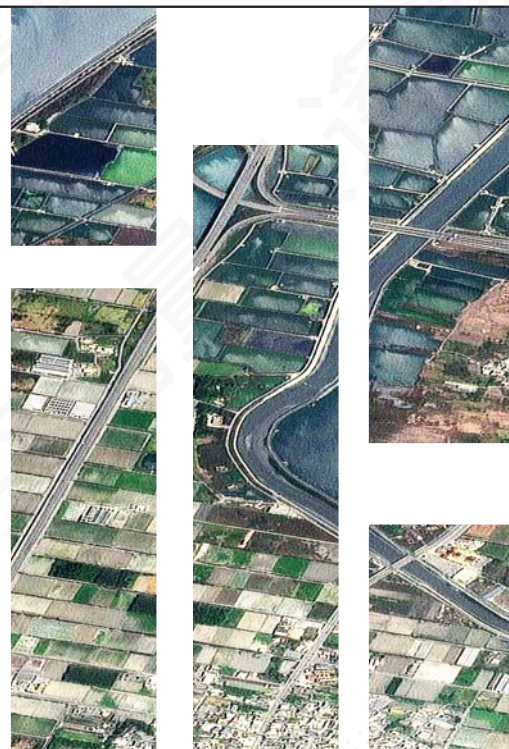
#### 通報

#### II. 變異點檢核：新增建物

| 前期衛星影像<br>2021/12/28(SPOT7)                                                      | 後期衛星影像<br>2022/01/09(SPOT7)                                                       | 航空照片                                                                               | 臺灣通用電子地圖                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |

16

### 變異點通報作業



國土利用監測整合作業 17

## 2.3 變異點通報作業

### 變遷監測



18

## 2.3 變異點通報作業

### 115年度 國土利用監測週期

#### 業務單位監測頻率：

國土管理署及  
城鄉發展分署

每月監測**1**次  
及  
每週動態通報

農村水保署

每月監測**1**次  
及  
每週動態通報

水利署

中央管河川  
每月監測**2**次  
出流管制  
每月監測**1**次  
及每週動態通報

國土管理署  
海岸線及海域區  
監測

計畫期間內  
監測**2**次

19

## ➤ 變遷偵測作業期程 (1/4)

## 國土管理署及城鄉發展分署 — 每月1次與每月2次變遷偵測作業-動態通報期程

| 專案期別  | 監測類型 | 通報日                                                    | 回報截止日      |
|-------|------|--------------------------------------------------------|------------|
| 11501 | 每月1次 | 115年01月26日                                             | 115年03月17日 |
| 11502 | 每月1次 | 115年01月28日、115年02月04日、115年02月11日、115年02月25日            | 115年04月13日 |
| 11503 | 每月1次 | 115年03月04日、115年03月11日、115年03月18日、115年03月25日            | 115年05月11日 |
| 11504 | 每月1次 | 115年04月01日、115年04月08日、115年04月15日、115年04月22日            | 115年06月04日 |
| 11505 | 每月1次 | 115年04月29日、115年05月06日、115年05月13日、115年05月20日            | 115年07月02日 |
| 11506 | 每月1次 | 115年05月27日、115年06月03日、115年06月10日、115年06月17日、115年06月24日 | 115年08月05日 |
| 11507 | 每月1次 | 115年07月01日、115年07月08日、115年07月15日、115年07月22日            | 115年09月02日 |
| 11508 | 每月1次 | 115年07月29日、115年08月05日、115年08月12日、115年08月19日            | 115年10月02日 |
| 11509 | 每月1次 | 115年08月26日、115年09月02日、115年09月09日、115年09月16日            | 115年11月03日 |
| 11510 | 每月1次 | 115年09月23日、115年09月30日、115年10月07日、115年10月14日、115年10月21日 | 115年12月03日 |
| 11511 | 每月1次 | 115年10月28日、115年11月04日、115年11月11日、115年11月18日            | 115年12月31日 |
| 11512 | 每月1次 | 115年11月25日、115年12月03日、115年12月08日                       | 116年01月21日 |

## ➤ 變遷偵測作業期程 (2/4)

## 農村水保署 — 每月1次變遷偵測作業-動態通報期程

| 專案期別  | 監測類型 | 通報日                                                    |
|-------|------|--------------------------------------------------------|
| 11501 | 每月1次 | 115年01月26日                                             |
| 11502 | 每月1次 | 115年01月28日、115年02月04日、115年02月11日、115年02月25日            |
| 11503 | 每月1次 | 115年03月04日、115年03月11日、115年03月18日、115年03月25日            |
| 11504 | 每月1次 | 115年04月01日、115年04月08日、115年04月15日、115年04月22日            |
| 11505 | 每月1次 | 115年04月29日、115年05月06日、115年05月13日、115年05月20日            |
| 11506 | 每月1次 | 115年05月27日、115年06月03日、115年06月10日、115年06月17日、115年06月24日 |
| 11507 | 每月1次 | 115年07月01日、115年07月08日、115年07月15日、115年07月22日            |
| 11508 | 每月1次 | 115年07月29日、115年08月05日、115年08月12日、115年08月19日            |
| 11509 | 每月1次 | 115年08月26日、115年09月02日、115年09月09日、115年09月16日            |
| 11510 | 每月1次 | 115年09月23日、115年09月30日、115年10月07日、115年10月14日、115年10月21日 |
| 11511 | 每月1次 | 115年10月28日、115年11月04日、115年11月11日、115年11月18日            |
| 11512 | 每月1次 | 115年11月25日、115年12月03日                                  |

## ➤ 變遷偵測作業期程 (3/4)

※註：自11504期起開始實施每週動態通報

## 水利署 — 每月2次變遷偵測作業-動態通報期程 (中央管河川)

| 專案期別   | 監測類型 | 通報日                                                    | 回報截止日      |
|--------|------|--------------------------------------------------------|------------|
| 11501  | 每月1次 | 115年01月26日                                             | 115年03月17日 |
| 115013 | 每月2次 | 115年01月30日                                             | 115年03月23日 |
| 11502  | 每月1次 | 115年02月25日                                             | 115年04月13日 |
| 115023 | 每月2次 | 115年02月26日                                             | 115年04月14日 |
| 11503  | 每月1次 | 115年03月25日                                             | 115年05月11日 |
| 115033 | 每月2次 | 115年03月31日                                             | 115年05月15日 |
| 11504  | 每月1次 | 115年04月01日、115年04月08日、115年04月15日、115年04月22日            | 115年06月04日 |
| 115043 | 每月2次 | 115年04月29日                                             | 115年06月11日 |
| 11505  | 每月1次 | 115年04月29日、115年05月06日、115年05月13日、115年05月20日            | 115年07月02日 |
| 115053 | 每月2次 | 115年05月27日                                             | 115年07月09日 |
| 11506  | 每月1次 | 115年05月27日、115年06月03日、115年06月10日、115年06月17日、115年06月24日 | 115年08月05日 |
| 115063 | 每月2次 | 115年06月30日                                             | 115年08月11日 |
| 11507  | 每月1次 | 115年07月01日、115年07月08日、115年07月15日、115年07月22日            | 115年09月02日 |
| 115073 | 每月2次 | 115年07月29日                                             | 115年09月09日 |
| 11508  | 每月1次 | 115年07月29日、115年08月05日、115年08月12日、115年08月19日            | 115年10月02日 |
| 115083 | 每月2次 | 115年08月26日                                             | 115年10月12日 |
| 11509  | 每月1次 | 115年08月26日、115年09月02日、115年09月09日、115年09月16日            | 115年11月03日 |
| 115093 | 每月2次 | 115年09月23日                                             | 115年11月10日 |
| 11510  | 每月1次 | 115年09月23日、115年09月30日、115年10月07日、115年10月14日、115年10月21日 | 115年12月03日 |
| 115103 | 每月2次 | 115年10月28日                                             | 115年12月09日 |
| 11511  | 每月1次 | 115年10月28日、115年11月04日、115年11月11日、115年11月18日            | 115年12月31日 |
| 115113 | 每月2次 | 115年11月25日                                             | 116年01月08日 |
| 11512  | 每月1次 | 115年11月25日、115年12月03日                                  | 116年01月18日 |
| 115123 | 每月2次 | 115年12月08日                                             | 116年01月21日 |

## ➤ 變遷偵測作業期程 (4/4)

※註：自11504期起開始實施每週動態通報

## 水利署 — 每月1次變遷偵測作業-動態通報期程 (出流管制)

| 專案期別  | 監測類型 | 通報日                                                    | 回報截止日      |
|-------|------|--------------------------------------------------------|------------|
| 11501 | 每月1次 | 115年01月26日                                             | 115年03月17日 |
| 11502 | 每月1次 | 115年02月25日                                             | 115年04月13日 |
| 11503 | 每月1次 | 115年03月25日                                             | 115年05月11日 |
| 11504 | 每月1次 | 115年04月01日、115年04月08日、115年04月15日、115年04月22日            | 115年06月04日 |
| 11505 | 每月1次 | 115年04月29日、115年05月06日、115年05月13日、115年05月20日            | 115年07月02日 |
| 11506 | 每月1次 | 115年05月27日、115年06月03日、115年06月10日、115年06月17日、115年06月24日 | 115年08月05日 |
| 11507 | 每月1次 | 115年07月01日、115年07月08日、115年07月15日、115年07月22日            | 115年09月02日 |
| 11508 | 每月1次 | 115年07月29日、115年08月05日、115年08月12日、115年08月19日            | 115年10月02日 |
| 11509 | 每月1次 | 115年08月26日、115年09月02日、115年09月09日、115年09月16日            | 115年11月03日 |
| 11510 | 每月1次 | 115年09月23日、115年09月30日、115年10月07日、115年10月14日、115年10月21日 | 115年12月03日 |
| 11511 | 每月1次 | 115年10月28日、115年11月04日、115年11月11日、115年11月18日            | 115年12月31日 |
| 11512 | 每月1次 | 115年11月25日、115年12月03日                                  | 116年01月18日 |

## 2.3 變異點通報作業

## 監測範圍及通報圖資

### 監測類型「全國區域」「非都核准開發」

國土管理署及城鄉發展分署：所轄區域、非都核准開發許可案範圍、海岸線及海域區。



24

## 2.3 變異點通報作業

## 通報單位及範圍

### 監測類型「全國區域」「非都核准開發」

| 項次 | 權管機關        | 監測及通報範圍                                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 各直轄市及縣（市）政府 | 都市土地：農業區及保護區<br>非都市土地：農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地及特定目的事業用地                                                                                   |
| 2  | 國家公園署       | (1)陽明山、雪霸、太魯閣、玉山、墾丁、金門台江、海洋、壽山國家自然公園<br>(2)海岸地區特定區位許可核准案件範圍<br>(3)自然海岸之陸域範圍<br>(4)重要濕地範圍                                                           |
| 3  | 國土管理署住宅發展組  | 國民住宅用地範圍                                                                                                                                           |
| 4  | 國土管理署國土計畫組  | (1)非都市土地核准開發許可案基地範圍內建築用地（甲、乙、丙、丁種建築用地與特定目的事業用地）以外之使用地範圍（新增縣市開發許可範圍）<br>(2)原住民族特定區域計畫(泰雅族鎮西堡及斯馬庫斯部落案範圍)及原住民族委員會核定部落範圍。<br>(3)已核發海域用地區位許可之風力發電設施設置範圍 |
| 5  | 國土管理署營建管理組  | 營建混合物再利用機構及土資場等2類場所之興辦事業計畫範圍                                                                                                                       |

| 項次 | 權管機關                          | 監測及通報範圍                                    |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 6  | 農業部                           | 一般農業區、山坡地保育區、森林區、特定農業區、都市計畫農業區             |
| 7  | 農業部林業及自然保育署                   | 各分署之轄區                                     |
| 8  | 國立臺灣大學、國立中興大學、國立宜蘭大學、國立屏東科技大學 | 各學校實驗林範圍                                   |
| 9  | 經濟部產業發展署                      | 依工廠管理輔導法暨特定地區劃定處理原則公告劃設特定地區範圍及向外擴大一定環域監測範圍 |
| 10 | 臺灣港務股份有限公司                    | 臺中港務分公司管轄範圍<br>高雄港務分公司管轄範圍                 |
| 11 | 國有財產署                         | 國有非公用土地範圍                                  |
| 12 | 國營臺灣鐵路股份有限公司                  | 國營臺灣鐵路股份有限公司轄管範圍                           |
| 13 | 國軍退役役官兵輔導委員會                  | 武陵農場、臺東農場、福壽山農場、清境農場、彰化農場及國軍退役役官兵輔導委員會管轄範圍 |
| 14 | 經濟部地質調查及礦業管理中心                | 土石採取監測範圍、依礦業法核定之礦業權範圍                      |
| 15 | 教育部                           | 教育部管轄範圍                                    |
| 16 | 台灣糖業股份有限公司                    | 台糖公司土地範圍                                   |
| 17 | 國土管理署建築管理組                    | 列管山坡地住宅範圍                                  |

25

## 2.3 變異點通報作業

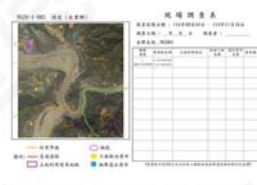
## 監測範圍及通報圖資

### 監測類型「山坡地」

農保署：直轄市（臺北市、高雄市、新北市、臺中市、臺南市及桃園市）、臺灣省各縣（市）及離島金門縣及連江縣山坡地保育利用條例規定之山坡地。



現場調查表



變異點地籍清冊



變異點影像圖



26

## 2.3 變異點通報作業

## 監測範圍及通報圖資

### 監測類型「中央管河川水庫」

- 中央管河川（含淡水河及磺溪水系）流域範圍及臺北水源特定區。
- 自 111 年度 6 月起依水利署之需求，將 26 條中央管河川區域擴張 50 公尺監測範圍之監測變異點通知其所屬河川分署

111年03月29日 國土管理署城鄉發展分署第2次工作會議之決議

中央管河川水庫



前期衛星影像



後期衛星影像



航空照片



臺灣通用電子地圖



27

## 2.3 變異點通報作業

## 監測範圍及通報圖資

### 監測類型「中央管河川水庫」

- 水利署為瞭解水庫集水區範圍之土地分區利用狀況，自110年10月15日—第10期(11010期)變遷通報起實施，水庫集水區範圍內之變異點副知各水資源分署。

110年08月17日 國土管理署城鄉發展分署第4次工作會議之決議



28

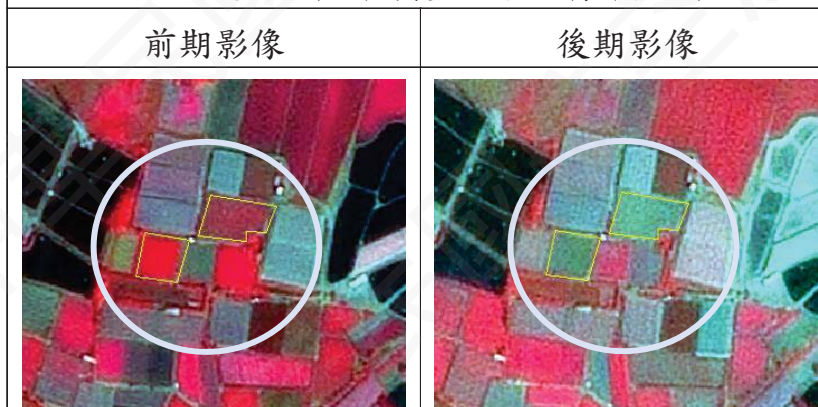
## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

1

比對前後期衛星影像時，當影像光譜特性由植生轉變為非植生者，原則上列為變異點。其中，若變異發生於判定為農田之區域且無明顯紋理，則予以排除不予通報；其餘符合上述變異條件者，均視為通報點

不通報變異點範例（農田區植生轉非植生）



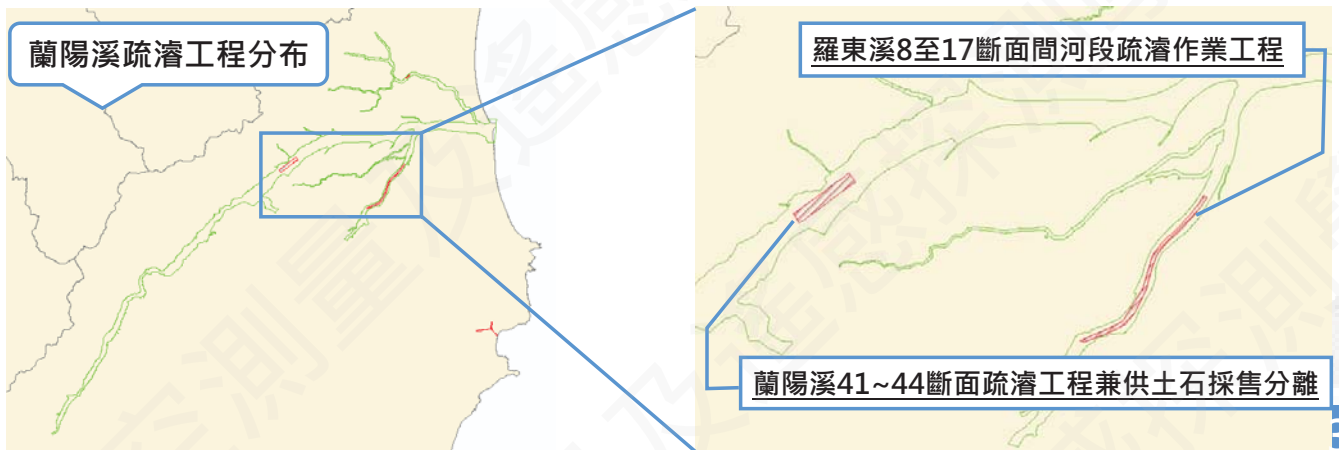
29

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

2

定期接收自水利署「疏濬作業數位化管理系統」發布的疏濬範圍 XML 檔與期程，以加強查察界樁範圍周圍的盜濫採砂石、毀損河防建造物、棄置廢土廢棄物等違規行為，排除疏濬範圍內的合法工程



30

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

3

對於變異點經回報為「已知工程」案件且提供**施工起迄日期**之變異點，於工程結束前不再重複通報。

| 變異點資訊  |                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|--------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 變遷期別   | 11507                      | 權責單位                                                                                                                                                                                                                                        | 第二河川分署           |
| 變異點編號  | 20211507001                | 查報資訊                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 圖幅名稱   | 照門                         | <div>已知工程</div> <div>已知工程資訊</div> <div> <div>工程名稱</div> <div>115年度霄裡溪緊急搶險（修）工程案，開口合約</div> <div>監造單位</div> <div>第二河川分署</div> <div>施工廠商</div> <div>維順營造有限公司</div> <div>施工期間</div> <div>起04/23/2026迄05/13/2026</div> <div>施工範圍圖檔</div> </div> |                  |
| 前期衛星影像 | 植生 農地<br>04/26/2026SPC     |                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 參考地籍   | 照鏡928號<br>地籍資料僅供參          |                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 中心點坐標  | TWD67(121):<br>TWD97(121): |                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 備註     | 中央管河川水庫                    |                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 查證結果   |                            | 變異類型                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 內容描述   |                            | 工程施作                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 巡查日期   |                            | 經勘查為本分署辦理霄裡溪緊急搶險（修）工程案，開口合約-河道整理，現況無發現異常情事。                                                                                                                                                                                                 |                  |
| 建檔日期   |                            | 07/01/2026                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|        |                            | 建檔日期                                                                                                                                                                                                                                        | 07/07/2026 00:00 |
|        |                            | 更新日期                                                                                                                                                                                                                                        | 07/07/2026 19:48 |

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

4

變異點群組通報原則修正，自113063期起相鄰變異點距離100M內才群組通報

距離大於100M => 分開通報



距離小於100M => 群組通報



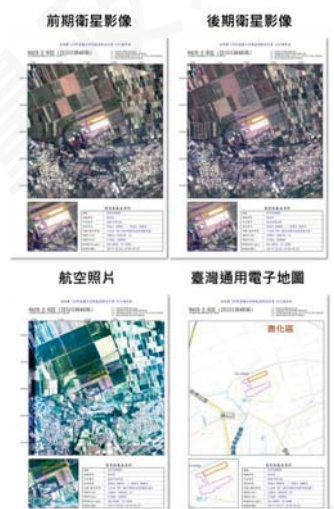
32

## 2.3 變異點通報作業

### 監測範圍及通報圖資

#### 監測類型「出流管制」

- 包括臺灣本島、金門、澎湖、馬祖，但瀟除山坡地範圍、森林區、中央管河川（含淡水河及磺溪水系）流域範圍及臺北水源特定區。
- 配合出流管制計畫（超過2公頃以上開發行為及累計增加超過2公頃以上之開發行為），主要針對大於2公頃（新北市和宜蘭縣政府為1公頃）變異點進行通報。



33

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

透過與水利署「出流管制管理系統」資料介接，執行變異點偵測時，當變異點「完全落入出流管制計畫書核定案件範圍且變異面積小於等於案件申請開發面積」者，無須納入通報變異點，以減輕查報單位案量。

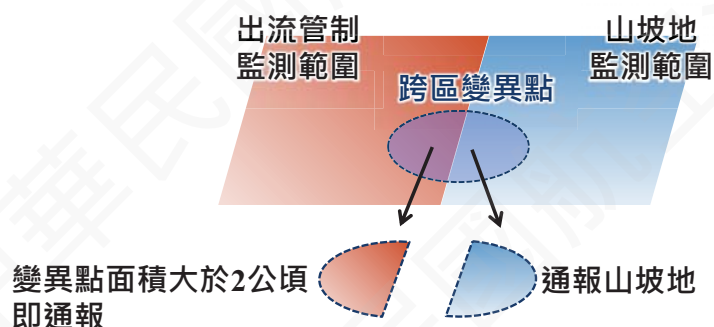
自111年第10期變遷通報起，依據水利署提供之11個科學園區免辦出流管制範圍進行變異點套疊，落入範圍內之變異點則無須通報。

34

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

自112年第7期變遷通報起，調整為針對 [監測範圍] 內扣除山坡地面積之變異點面積大於 2 公頃 (新北市和宜蘭縣政府為 1 公頃) 進行通報。



35

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則

變異面積超出計畫核定面積時，則列為變異點通報，並附註通報原因「**變異面積大於案件申請開發面積**」，避免地方政府直接認定合法而未現勘確認超出範圍是否有其他未經許可之使用。

| # | 變遷類別  | 變遷類型 | 圖幅編號       | 變異點編號       | 權責單位  | 所在縣市   | 參考地籍       | 備註             | 瀏覽日期             | 查核狀態   | 建檔日期             | 功能操作       |
|---|-------|------|------------|-------------|-------|--------|------------|----------------|------------------|--------|------------------|------------|
| 1 | 11305 | 出流管制 | 9418-4-020 | 21511305001 | 臺南市政府 | 臺南市仁德區 | 永勝北路820號   | 變異面積大於案件申請開發面積 | 05/27/2024 09:15 | 已回報-合法 | 05/27/2024 10:05 | 查核<br>圖資下載 |
| 2 | 11305 | 出流管制 | 9418-4-028 | 21511305002 | 臺南市政府 | 臺南市南區  | 同安路144號    |                | 05/27/2024 09:16 | 已回報-合法 | 06/17/2024 14:14 | 查核<br>圖資下載 |
| 3 | 11305 | 出流管制 | 9418-4-100 | 21511305003 | 高雄市政府 | 高雄市彌陀區 | 環海路647號    |                | 05/23/2024 11:20 | 已回報-合法 | 05/23/2024 11:20 | 查核<br>圖資下載 |
| 4 | 11305 | 出流管制 | 9418-4-100 | 21511305004 | 高雄市政府 | 高雄市彌陀區 | 環海路646號    |                | 05/23/2024 11:20 | 已回報-合法 | 05/23/2024 11:21 | 查核<br>圖資下載 |
| 5 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-035 | 21511305005 | 臺南市政府 | 臺南市七股區 | 頂山段74號     | 變異面積大於案件申請開發面積 | 05/27/2024 09:16 | 已回報-合法 | 07/02/2024 14:18 | 查核<br>圖資下載 |
| 6 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-035 | 21511305006 | 臺南市政府 | 臺南市七股區 | 城內段706號    |                | 05/27/2024 09:17 | 已回報-合法 | 07/02/2024 14:20 | 查核<br>圖資下載 |
| 7 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-055 | 21511305007 | 臺南市政府 | 臺南市七股區 | 樹子腳段565號   | 變異面積大於案件申請開發面積 | 05/27/2024 09:17 | 已回報-合法 | 07/02/2024 14:21 | 查核<br>圖資下載 |
| 8 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-055 | 21511305008 | 臺南市政府 | 臺南市七股區 | 樹子腳段641-1號 | 變異面積大於案件申請開發面積 | 05/27/2024 09:18 | 已回報-合法 | 07/02/2024 14:23 | 查核<br>圖資下載 |
| 9 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-069 | 21511305009 | 臺南市政府 | 臺南市安定區 | 新吉工段90號    |                | 05/27/2024 09:19 | 已回報-合法 | 06/17/2024 14:17 | 查核<br>圖資下載 |
| 1 | 11305 | 出流管制 | 9419-3-080 | 21511305010 | 臺南市政府 | 臺南市安南區 | 和雅段16號     | 變異面積大於案件申請開發面積 | 05/27/2024 09:20 | 已回報-合法 | 07/02/2024 14:24 | 查核<br>圖資下載 |

36

## 2.2 變遷監測程序

### 變異點通報原則



37

## 2.3 變異點通報作業

## 通報單位及範圍

### 監測類型「中央管河川水庫」「出流管制」

| 監測及通報範圍          |                         | 權管機關                         |
|------------------|-------------------------|------------------------------|
| 中央管河川(含淡水河及磺溪水系) | 蘭陽溪、和平溪                 | 第一河川分署                       |
|                  | 鳳山溪、頭前溪、中港溪、後龍溪         | 第二河川分署                       |
|                  | 大安溪、大甲溪、烏溪              | 第三河川分署                       |
|                  | 濁水溪                     | 第四河川分署                       |
|                  | 北港溪、朴子溪、八掌溪、急水溪         | 第五河川分署                       |
|                  | 曾文溪、鹽水溪、二仁溪、阿公店溪        | 第六河川分署                       |
|                  | 高屏溪、東港溪、四重溪             | 第七河川分署                       |
|                  | 卑南溪                     | 第八河川分署                       |
|                  | 花蓮溪、秀姑巒溪                | 第九河川分署                       |
|                  | 淡水河、磺溪                  | 第十河川分署、臺北市<br>(含新北市、基隆市、桃園市) |
| 中央管河川流域內指定區域     | 石門水庫、榮華壩                | 北區水資源分署                      |
|                  | 鯉魚潭水庫、石岡壩、集集攔河堰         | 中區水資源分署                      |
|                  | 甲仙堰、牡丹水庫、阿公店水庫、高屏堰、曾文水庫 | 南區水資源分署                      |
|                  | 臺北水源特定區                 | 臺北水源特定區管理分署                  |
| 配合出流管制計畫之開發行為    |                         | 依水利法辦理出流管制查核回報各直轄市、縣(市)政府    |

38

## 2.3 變異點通報作業

## 監測範圍及通報圖資

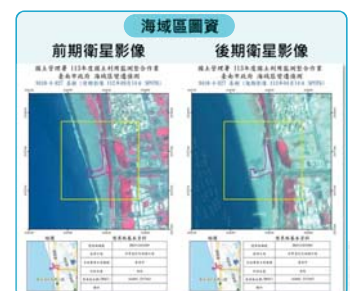
### 監測類型「海岸線」

全臺海岸線(含小琉球、綠島、蘭嶼及東沙島)。

### 監測類型「海域區」

- 海域區變異點與「全臺海岸線變異點」一致者，無須重複通報。
- 12項海域區容許使用項目，但「區劃漁業權行使行為」、「定置漁業權行使行為」、「海上平台設置相關行為」、「海域石油礦探採相關行為」、「海堤之整建及相關行為」、「跨海橋梁設置相關行為」、「排洩行為」若屬權力行使範圍內，則無須通報。

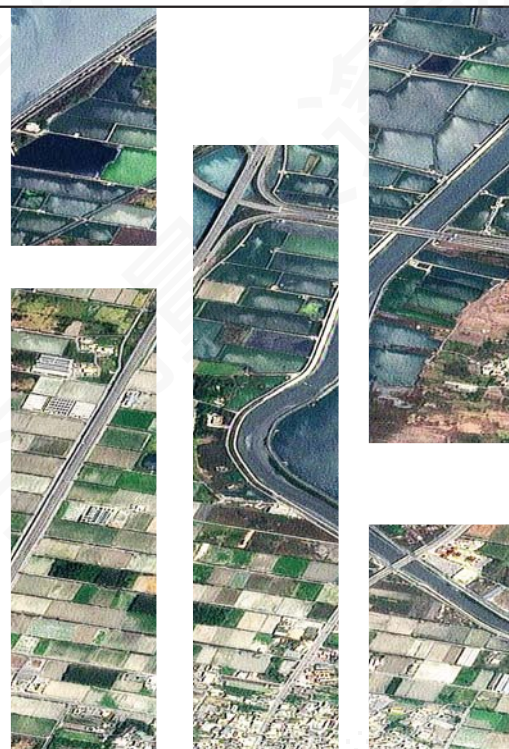
| 項次 | 海域區監測項目        |
|----|----------------|
| 1  | 區劃漁業權行使行為      |
| 2  | 定置漁業權行使行為      |
| 3  | 漁業設施設置行為       |
| 4  | 風力發電離岸系統設置相關行為 |
| 5  | 波浪發電設施設置相關行為   |
| 6  | 海流發電設施設置相關行為   |
| 7  | 海上平台設置相關行為     |
| 8  | 海域石油礦探採相關行為    |
| 9  | 海堤之整建及相關行為     |
| 10 | 跨海橋梁設置相關行為     |
| 11 | 排洩行為           |
| 12 | 非緊急防災相關行為      |



39

| 配合單位/ 查報主管權責 |                  | 監測範圍                         |
|--------------|------------------|------------------------------|
| 地方機關         | 各直轄市、縣（市）政府      | 依據國土管理署公告區域計畫之直轄市、縣（市）海域管轄範圍 |
| 中央機關         | 墾丁國家公園、臺江國家公園    | 各國家公園管轄範圍                    |
|              | 基隆、臺中、高雄及花蓮港務分公司 | 各港務分公司管轄範圍                   |

## 現地檢查及回報作業



## 2.4 現地檢查及回報作業

### 變遷監測



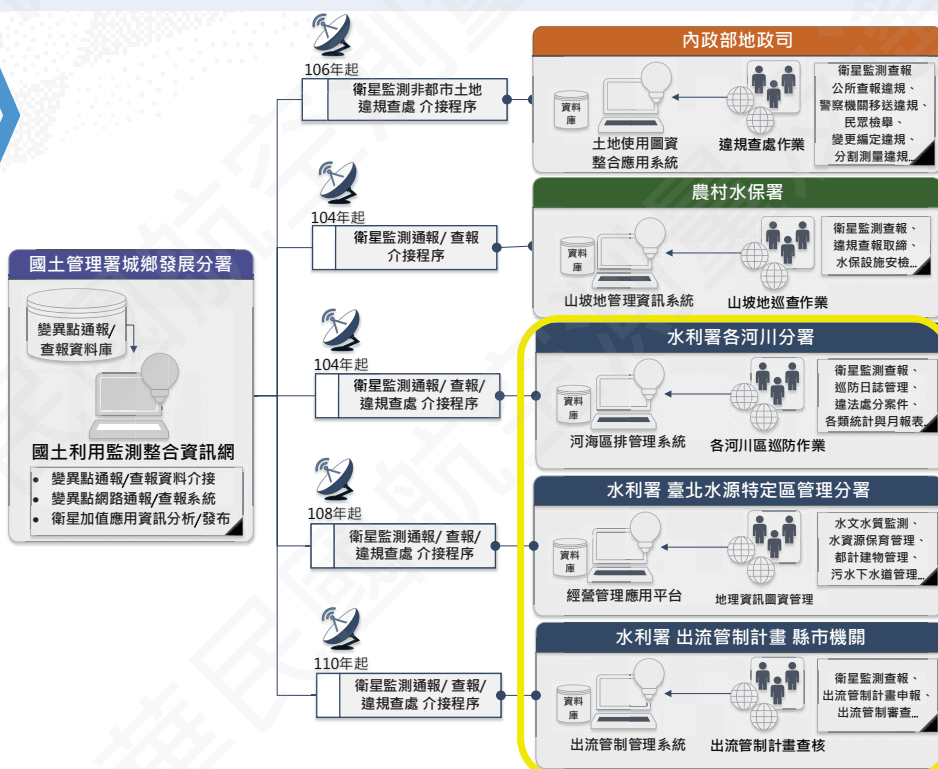
42

## 2.4 現地檢查及回報作業

### 變異點通報與回報 各系統關連圖

其他變異點介接單位包含：

- 環境部
- 農業部
- 水利署「水質水量保護區管理系統」



43

• 國土管理署：查報機關對應的應查報之監測範圍

| 查報主管權責                 | 監測範圍                                                                                                                                           | 配合單位        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 各直轄市及縣（市）政府/<br>鄉鎮市區公所 | 都市土地：農業區及保護區                                                                                                                                   | 各直轄市及縣（市）政府 |
|                        | 非都市土地：農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地及特定目的事業用地                                                                                               |             |
|                        | 1.海岸地區特定區位許可核准案件範圍<br>2.自然海岸之陸域範圍<br>3.重要濕地範圍                                                                                                  | 國家公園署       |
|                        | 1.非都市土地核准開發許可案基地範圍內建築用地（甲、乙丙、丁種建築用地與特定目的事業用地）以外之使用地範圍（新增縣市開發許可範圍）<br>2.原住民族特定區域計畫(泰雅族鎮西堡及斯馬庫斯部落案範圍)及原住民族委員會核定部落範圍。<br>3.已核發海域用地區位許可之風力發電設施設置範圍 | 國土管理署國土計畫組  |

• 水利署

| 查報主管權責      | 監測範圍                    | 配合單位                             |
|-------------|-------------------------|----------------------------------|
| 第一河川分署      | 蘭陽溪、和平溪                 | 第一河川分署                           |
| 第二河川分署      | 鳳山溪、頭前溪、中港溪、後龍溪         | 第二河川分署                           |
| 第三河川分署      | 大安溪、大甲溪、烏溪              | 第三河川分署                           |
| 第四河川分署      | 濁水溪                     | 第四河川分署                           |
| 第五河川分署      | 北港溪、朴子溪、八掌溪、急水溪         | 第五河川分署                           |
| 第六河川分署      | 曾文溪、鹽水溪、二仁溪、阿公店溪        | 第六河川分署                           |
| 第七河川分署      | 高屏溪、東港溪、四重溪             | 第七河川分署                           |
| 第八河川分署      | 卑南溪                     | 第八河川分署                           |
| 第九河川分署      | 花蓮溪、秀姑巒溪                | 第九河川分署                           |
| 第十河川分署、臺北市  | 淡水河、磺溪                  | 第十河川分署、臺北市<br>(副知單位：新北市、基隆市、桃園市) |
| 北區水資源分署     | 石門水庫、榮華壩                | 北區水資源分署                          |
| 中區水資源分署     | 鯉魚潭水庫、石岡壩、集集攔河堰         | 中區水資源分署                          |
| 南區水資源分署     | 甲仙堰、牡丹水庫、阿公店水庫、高屏堰、曾文水庫 | 南區水資源分署                          |
| 臺北水源特定區管理分署 | 臺北水源特定區                 | 臺北水源特定區管理分署                      |
| 各直轄市、縣（市）政府 | 配合出流管制計畫之開發行為           | 各直轄市、縣（市）政府                      |

## 2.4 現地檢查及回報作業

變異點追蹤管考流程

| 回報控管制度                                             | 流程圖              | 於國土利用監測整合資訊網之操作項目與對象                                                                                | 與業務單位介接系統之操作項目與對象                                                                                              |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 原則每月1次通報頻率，但因應機關需求，可提高監測頻率                         | 變異點通報            | 國土管理署<br>• 通報 - 具查報主管權責<br>• 副知 - 未具查報主管權責                                                          |                                                                                                                |
| 通報次日起第7個工作天內完成瀏覽，每隔5個工作天稽催上網，最多2次                  | 變異點瀏覽            | 水利署<br>• 通報 - 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府、依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府<br>• 副知 - 新北市、基隆市、桃園市                      | 農村水保署<br>• 農村水保署【山坡地管理資訊系統】<br>水利署<br>• 各河川分署【河海區排管理系統】<br>• 各直轄市、縣(市)政府【出流管制管理系統】<br>• 臺北水源特定區管理分署【經營管理應用平台】  |
| 通報次日起第21個工作天內完成回報，每隔5個工作天稽催查報，最多2次                 | 變異點現地檢查<br>變異點回報 | 國土管理署<br>• 鄉鎮市區公所(初步判斷)<br>• 目的事業主管機關<br>水利署<br>• 北區、中區、南區水資源分署、臺北市<br>• 依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府     |                                                                                                                |
| 通報次日起第26個工作天內完成查核，次日稽催查核，最多1次<br>回報截止：通報次日起第30個工作天 | 違規變異點<br>查核回報    | 國土管理署<br>• 各直轄市、縣(市)政府(查核回報)                                                                        | 地政司<br>• 各直轄市、縣(市)政府(非都市用地變異點)<br>【土地使用圖資整合應用系統】                                                               |
| 管考追蹤：按季由國土管理署發文稽催各違規變異點未辦結單位                       | 違規後續處理           | 國土管理署<br>• 直轄市、縣(市)政府(都市用地變異點)<br>• 目的事業主管機關<br>水利署<br>• 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府、依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府 | 國土管理署<br>• 各直轄市、縣(市)政府(非都市用地變異點)<br>• 地政司【土地使用圖資整合應用系統】<br>水利署<br>• 各河川分署【河海區排管理系統】<br>• 臺北水源特定區管理分署【經營管理應用平台】 |

46

## 2.4 現地檢查及回報作業

## 變異點查報進度控管措施

- 稽催上網(兩次為限)
  - 第1次稽催上網Email：通報次日起第7個工作天，尚未上網瀏覽/下載變異點
  - 第2次稽催上網Email：通報次日起第12個工作天，尚未上網瀏覽/下載變異點
- 稽催查報(兩次為限)
  - 第1次稽催查報Email：通報次日起第21個工作天，尚未完成變異點回報
  - 第2次稽催查報Email：通報次日起第26個工作天，尚未完成變異點回報
- 稽催查核(1次)
  - 稽催查核Email：各直轄市、縣(市)政府於通報次日起第26個工作天，尚未完成查核各公所之變異點的回報內容

- 回報截止
  - 通報次日起第30個工作天，不允許查報單位再修改已回報之變異點資料，若有修改回報的需求，請查報單位函文向國土管理署城鄉發展分署/水利署提出正式申請
  - 介接變異點資料至地政司「土地使用圖資整合應用系統」的時間，調整為於變異點回報/查核截止日(變異點通報次日後第30個工作天)次日，於介接完成後即關閉修改回報/查核之功能，若仍有修改需求，請查報單位以函文提出申請

| 國土利用監測整合資訊網 |          |          |     |
|-------------|----------|----------|-----|
|             | 國土管理署    | 水利署      | 農保署 |
| 稽催上網        | 有        | 有        | X   |
| 稽催查報        | 有        | 有        | X   |
| 稽催查核        | 有(僅縣市政府) | X        | X   |
| 回報截止機制      | 有        | 有(110年起) | X   |
| 違規後續處理機制    | 有        | 有(110年起) | X   |

47

## 2.4 現地檢查及回報作業

### 變異點現地檢查：是否違反土地使用—水利署

- 所管土地則依相關的事業主管法令管制
- 中央管河川 (含淡水河及磺溪水系) 流域範圍及臺北水源特定區範圍
  - 所轄管各河川分署、各水資源分署及臺北水源特定區管理分署依水利法進行裁罰
- 委託新北市、基隆市及桃園市政府管理淡水河及磺溪部分
  - 由管轄縣府依水利法進行裁罰
- 配合出流管制計畫之違規開發行為
  - 由管轄縣府依水利法第93條之9、第93條之10及第93條之11等法規進行裁罰

48

## 2.4 現地檢查及回報作業

### 違規後續處理 追蹤

本案為舉報者角色，僅提供查報回報功能，違規查處係屬地用主管機關權責，由地用主管機關辦理追蹤管理機制。

#### 各河川分署

- 於水利署「河海區排管理系統」填寫
- 定期介接至本案「國土利用監測整合資訊網」

#### 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府

- 於本案「國土利用監測整合資訊網」填寫

#### 臺北水源特定區管理分署

- 於水利署「經營管理應用平台」填寫
- 定期介接至本案「國土利用監測整合資訊網」

#### 依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府

- 於本案「國土利用監測整合資訊網」填寫
- 定期介接至水利署「出流管制管理系統」

49

# 國土利用監測整合資訊網

<https://landchg.nlma.gov.tw>



國土利用監測整合作業 50

## 2.5 國土利用監測整合資訊網

## 國土利用監測整合通報查報系統



計畫簡介

最新消息

公開資訊

變異點查證清單

使用人數: 17647

| 編號      | 日期        | 地點  | 面積   | 類別   | 狀態  | 處理 | 備註 |
|---------|-----------|-----|------|------|-----|----|----|
| 1010001 | 101/10/10 | 台北市 | 10.1 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010002 | 101/10/10 | 台北市 | 10.2 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010003 | 101/10/10 | 台北市 | 10.3 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010004 | 101/10/10 | 台北市 | 10.4 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010005 | 101/10/10 | 台北市 | 10.5 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010006 | 101/10/10 | 台北市 | 10.6 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010007 | 101/10/10 | 台北市 | 10.7 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010008 | 101/10/10 | 台北市 | 10.8 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010009 | 101/10/10 | 台北市 | 10.9 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |
| 1010010 | 101/10/10 | 台北市 | 11.0 | 都市計畫 | 已核對 | 通過 |    |



51

## 現場調査

國土監測查報行動裝置

### 利用變異點圖資(紙本)輔助現地調查

1. 補助地面調査作業
2. 現地回報作業



52

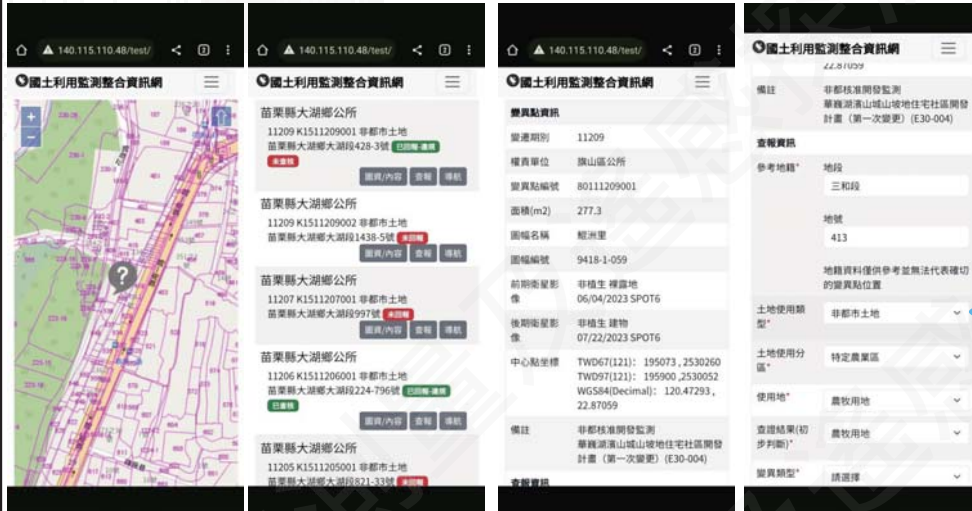
## 網站回報

[illegible][illegible]

## 資料填寫

照片上傳

53

 國土監測查報行動裝置版


國土利用監測整合資訊網

54

- 目前義工人數已逾500人，已舉報超過150件疑似違規案件

**查有變異**

通報案件編號: 110

舉報日期: 06/05/2020

地置廢棄土

現場堆放工程廢棄土、土石等

**變遷判釋成果**

|        |             |
|--------|-------------|
| 變遷類別   | 10906       |
| 變異點編號  | R2710906003 |
| 土地使用類型 | 都市土地        |
| 前期影像   | 後期影像        |
| SPOT6  | SPOT6       |
| 非植生裸露地 | 非植生裸露地      |

2020 4.9

2020 5.5

**查證回報內容**

回報日期: 07/15/2020

變異類型: 傾倒廢棄物、土

查證結果: 違規

現場描述: 現場疑似堆置廢棄物

現場照片


<https://landchg.nlma.gov.tw/Module/Volunteer/Web/Login.aspx>

55

## 2.5 國土利用監測整合資訊網

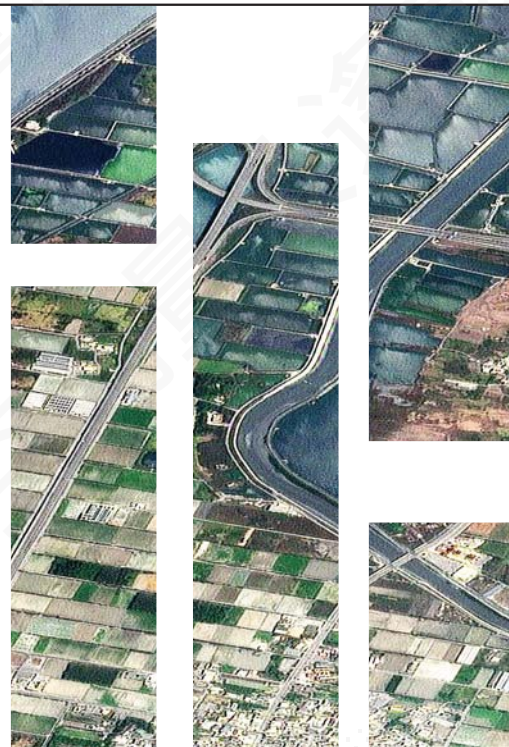
### 國土管理署國土利用監測計畫—成果展示系統



<https://landchg.tcd.gov.tw/LandChgSys/>

56

## 監測增值應用項目



國土利用監測整合作業 57

## 2.6 監測加值應用項目

## 115 年度 監測加值應用 (24項)

### 國土管理署 (8項)

- 1.辦理臺澎金馬國土利用現況土地覆蓋 (land cover) 圖及土地覆蓋變遷圖相關統計及指標化分析
- 2.辦理114年度農地存量分析
- 3.非都市土地核准開發許可或使用許可案範圍更新及分析
- 4.為配合輔導原住民族土地既有建物之居住用地合法化政策，定期查認土地違規使用情形及違規時點之統計管理與成果分析
- 5.配合經濟部「工廠管理輔導法」業務
- 6.加強監測115年度宜維護農地面積範圍內土地利用現況
- 7.辦理114年度評比作業及評鑑會議並協助辦理國土利用監測整合計畫頒獎典禮暨成果發表會
- 8.就「國土利用監測計畫實施作業要點」、「土地利用監測辦法」及「直轄市、縣(市)政府辦理土地利用監測作業評鑑及補助獎勵要點」提出修正建議

### 城鄉發展分署 (7項)

- 1.國土署變異點驗證與現況分析
- 2.114年土地利用碳匯分類圖
- 3.模擬廢土高風險區位
- 4.辦理國土利用監測25周年成果集
- 5.配合國土利用監測通報查報作業，利用變異點歷史資料訓練人工智慧影像辨識，判釋查報回傳照片是否與查報敘述有所出入。
- 6.提供歷年特定地區衛星影音檔
- 7.配合國土測繪中心圖資更新作業，提供變異點相關資訊

### 農村水保署 (3項)

- 1.每季提供有至少2次重複通報變異點資訊
- 2.連續監測及通報查證結果為中耕除草或自然裸露之變異點位後三期影像資訊
- 3.每月提供山坡地內露營場域及指定案件變異點位監測及通報之查證資訊

### 水利署 (6項)

- 1.建置深槽與河川裸露地判釋成果
- 2.估算指定區域水稻面積
- 3.出流管制已瀘除變異點現場調查及驗證作業
- 4.指定集水區衛星影像及變異點資料提供
- 5.基隆河貨櫃場及全臺河川沿岸砂石場範圍圖資提供
- 6.指定5條河川檢討歷年河道深槽及流路變遷分析並提出建議

58

## 2.6 監測加值應用項目

## 各期衛星影像及加值成果展示平台

### 水利地理資訊服務平台

水利地理資訊服務平台 資料索引 GIS圖台 加值應用 圖資申請 水資源資料 標準規範 系統介紹

為您提供最佳 水利地理資訊  
We offer the best information

快速連結  
資料檢索查詢  
2D/3D整合圖台  
公開資料下載  
影像比對

最新消息  
WHAT'S NEW

系統公告 資料異動 功能調整

2020.6.17  
公開資料下載之地下水分布範圍圖因圖資有誤，現已重新上傳，歡迎下載使用。

2020.6.12  
因受內政部地政司地政整合資訊服務共享協作平台於109年6月10日至6月19日進行系統維護作業影響，本平台之GIS圖台「快速定位/地籍地號定位」、「地政資訊」及其他使用地政司服務之功能，暫時無法使用，造成不便，敬請諒解。

2020.6.10  
公開資料下載之水文相關圖資，因未包含坐標定義檔(計15筆)，致使用者開啟後須再作設定，為提升圖資使用之便利性，圖資檔案已加入坐標定義檔並重新上傳，歡迎下載。

59

## 2.6 監測加值應用項目

## 各期衛星影像及加值成果展示平台

水利空間資訊服務平台

頁面選單 ▾ 系統諮詢電話：(02)8228-0790#676 黃小姐 登入

水利空間2D/3D整合圖台 | EPSG:4326 (23.796880, 124.796777)

快速定位

影像比對

圖層疊疊

動態影像



## 2.6 監測加值應用項目

## 各期衛星影像及加值成果展示平台

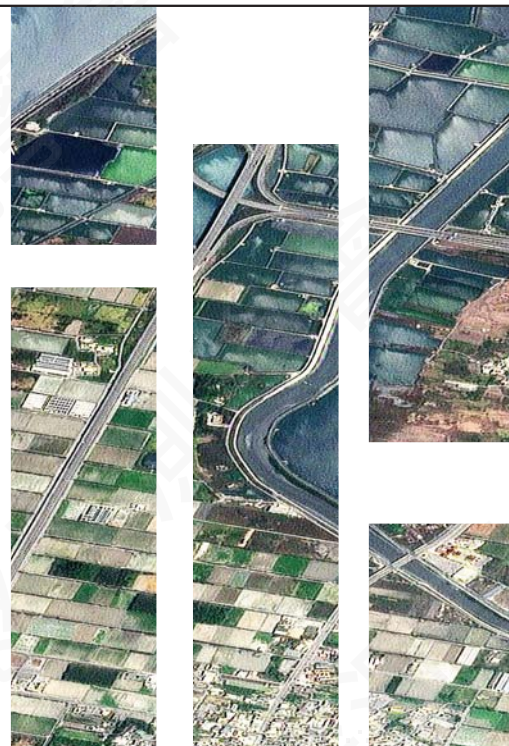
水利空間資訊服務平台

系統諮詢 電話：(02)8228-0790#676 黃小姐 署內登入

主題地圖 資料檢索 GIS圖台 流通共享 標準規範 系統介紹 相關連結 🔍

|    |             |   |            |            |                                                                                       |                                                                                       |
|----|-------------|---|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 108年度汛期深槽   | 面 | 2019/11/30 | 2020/08/24 |  |  |
| 20 | 108年度汛期裸露地  | 面 | 2019/11/30 | 2020/08/24 |  |  |
| 21 | 108年度非汛期深槽  | 面 | 2019/05/31 | 2020/08/24 |  |  |
| 22 | 108年度非汛期裸露地 | 面 | 2019/05/31 | 2020/08/24 |  |  |
| 23 | 107年度汛期深槽   | 面 | 2018/11/30 | 2021/12/29 |  |  |
| 24 | 107年度汛期裸露地  | 面 | 2018/11/30 | 2021/12/29 |  |  |
| 25 | 107年度非汛期深槽  | 面 | 2018/05/31 | 2021/12/29 |  |  |
| 26 | 107年度非汛期裸露地 | 面 | 2018/05/31 | 2021/12/29 |  |  |
| 27 | 109年度汛期深槽   | 面 | 2020/11/30 | 2021/12/29 |  |  |
| 28 | 109年度汛期裸露地  | 面 | 2020/11/30 | 2021/12/29 |  |  |
| 29 | 109年度非汛期深槽  | 面 | 2020/05/31 | 2022/04/29 |  |  |
| 30 | 109年度非汛期裸露地 | 面 | 2020/05/31 | 2022/04/29 |  |  |

## 運用衛星影像判釋變異點案例



國土利用監測整合作業 62

### 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例

### 水利署案例

| 變遷判釋成果                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                                | 後期影像                                                                                |
| SPOT6<br>2026/03/07                                                                 | SPOT6<br>2026/03/26                                                                 |
| 植生 農地                                                                               | 非植生 裸露地                                                                             |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                               |                                                                              |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 變異類型                                                                                 | 傾倒廢棄物土                                                                       | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                          | 115年03月10日發現被棄置廢棄物並掩埋，現場未發現人員，已通報雲林縣環保局及斗六分局長平派出所，後續由雲林縣環保局及斗六分局長平派出所辦理相關事宜。 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                              |                                                                              |      |    |
|  |                                                                              |      |    |

63

## 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例

## 水利署案例

| 變遷判釋成果                                                                            |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                              | 後期影像                                                                              |
| SPOT6<br>2026/01/29                                                               | SPOT6<br>2026/03/17                                                               |
| 非植生 裸露地                                                                           | 非植生 裸露地                                                                           |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                             |                |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----|
| 變異類型                                                                               | 種植             | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                        | 民眾未經許可種植花生造成變異 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                            |                |      |    |
|  |                |      |    |

64

## 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例

## 水利署案例

| 變遷判釋成果                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                                | 後期影像                                                                                |
| SPOT6<br>2026/04/09                                                                 | SPOT6<br>2026/06/03                                                                 |
| 非植生 裸露地                                                                             | 非植生 建物                                                                              |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                               |                                                                                                                                                                             |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 變異類型                                                                                 | 違建                                                                                                                                                                          | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                          | 經查該案址前經本分署辦理會勘在案，依本分署114年5月16日水臺管字第11402009050號會勘紀錄，認有涉及違章建築及違反水土保持法等情事，後續並經新北市政府114年7月11日新北府農山字第1141332409號依法裁罰在案。經本次巡查及比對前次會勘紀錄，現場尚未發現新增土地使用違規情形，惟仍有興建鐵皮構造物之情事，爰請貴科依權責卓處。 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                              |                                                                                                                                                                             |      |    |
|  |                                                                                                                                                                             |      |    |

65

## 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例

## 水利署案例

| 變遷判釋成果                                                                            |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                              | 後期影像                                                                              |
| SPOT6<br>2025/11/23                                                               | SPOT6<br>2026/01/29                                                               |
| 植生 植生                                                                             | 非植生 裸露地                                                                           |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                             |         |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----|
| 變異類型                                                                               | 其他      | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                        | 廢棄物焚燒後。 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                            |         |      |    |
|  |         |      |    |

66

## 2.7 運用衛星影像判釋變異點案例

## 水利署案例

| 變遷判釋成果                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                                | 後期影像                                                                                |
| SPOT6<br>2026/03/12                                                                 | SPOT6<br>2026/04/19                                                                 |
| 植生 農地                                                                               | 非植生 裸露地                                                                             |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                               |                                                                                                                                                                                                |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 變異類型                                                                                 | 未取得出流管制計畫書核定函                                                                                                                                                                                  | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                          | 本次變異點紅色框選範圍涉兩筆工區施工情形如下: 1. 新竹市東明段971-6地號土地 目前為新竹市政府辦理「藝文高地中央廣場暨北側停車場新建工程」施工範圍為0.6公頃屬新制上路後1年內,依開發程序提出開發申請者,免送出流管制。 2.新竹市台肥段23 24 26地號土地 目前為新竹科學園區管理局辦理「新竹科學園區X基地第二及第三軟體大樓」工程,經查本案未取得出流管制計畫書核定函。 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                              |                                                                                                                                                                                                |      |    |
|  |                                                                                                                                                                                                |      |    |

67

| 變遷判釋成果                                                                            |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 前期影像                                                                              | 後期影像                                                                              |
| SPOT6<br>2025/11/23                                                               | SPOT6<br>2025/12/15                                                               |
| 非植生 裸露地                                                                           | 非植生 裸露地                                                                           |
|  |  |

| 查證回報內容                                                                             |                     |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----|
| 變異類型                                                                               | 未取得出流管制計畫書核定函       | 查證結果 | 違規 |
| 變異點<br>現地描述                                                                        | 現場有怪手等機具進駐施作且有施工圍籬。 |      |    |
| 變異點現場照片                                                                            |                     |      |    |
|  |                     |      |    |



- 第1部分：遙測概論
- 第2部分：國土利用監測整合作業
- 第3部分：國土利用監測整合資訊網
  - 3.1 國土利用通報查報系統
  - 3.2 行動裝置介面說明

國土利用監測整合作業 1



## 國土利用監測整合通報查報系統

<https://landchg.nlma.gov.tw/>



系統相關手冊下載



國土利用監測整合作業 2

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### ◆ 監測通報範圍

##### 國土管理署

- 都市土地：農業區及保護區
- 非都市土地：農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地及特定目的事業用地
- 陽明山、雪霸、太魯閣、玉山、墾丁、金門、台江、海洋、壽山國家自然公園
- 林業及自然保育署各分署之轄區
- 其他目的事業主管機關監測範圍

##### 水利署

- 中央管河川(含淡水河及磺溪水)流域範圍及臺北水源特定區
- 配合出流管制計畫(超過2公頃以上開發行為及累計增加超過2公頃以上之開發行為)，主要針對大於2公頃(新北市和宜蘭縣政府為1公頃)
  - 包括臺灣本島、金門、澎湖、馬祖，但濾除山坡地範圍、森林區、中央管河川(含淡水河及磺溪水系)流域範圍及臺北水源特定區

##### 農村水保署

- 六都(臺北市、高雄市、新北市、臺中市、臺南市及桃園市)、臺灣省各縣(市)及離島金門縣及連江縣山坡地保育利用條例規定之山坡地。

國土利用監測整合作業 3

### 3.1 國土利用通報查報系統



#### 監測通報範圍

##### 國土管理署

- 全國區域
- 非都核准開發
- 海岸線
- 海域區

##### 水利署

- 中央管河川水庫
- 出流管制

##### 農村水保署

- 山坡地

國土利用監測整合作業 4



#### 變異點通報



國土利用監測整合作業 5

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點範圍跨縣市、跨權管機關、跨監測與非監測區域的辦理方式

- 變異點涵蓋監測與非監測區域，且屬監測區域之面積小於 $36\text{m}^2$ 者，視為全案屬非監測區域，不予通報
- 有關跨縣市之變異點，依地籍併輔以行政區分割為兩筆變異點，倘分割後之變異點屬監測範圍內則通報該地方政府辦理

110年6月25日國土管理署城鄉發展分署第3次工作會議之決議

複習

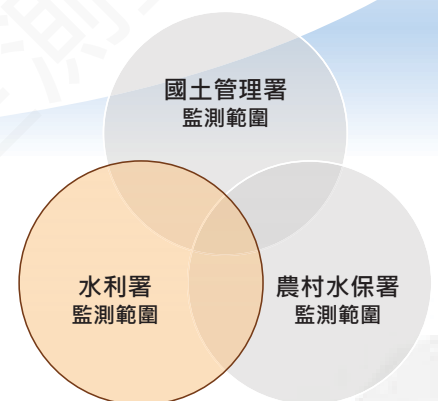
國土利用監測整合作業 6

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點範圍跨權管機關辦理方式

- 水利署監測範圍優先於國土管理署、農村水保署監測範圍通報。
- 海岸線、海域區範圍為獨立期別通報，不受此限。

| 國土管理署                                                                                                                                                                                                                    | 水利署                                                                                                                                                                                                                                                               | 農村水保署                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 都市土地：農業區及保護區</li><li>• 非都市土地：農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地及特定目的事業用地</li><li>• 陽明山、雪霸、太魯閣、玉山、墾丁、金門、台江、海洋、壽山國家自然公園</li><li>• 林業及自然保育署各分署之轄區</li><li>• 其他目的事業主管機關監測範圍</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 中央管河川（含淡水河及磺溪水）流域範圍及臺北水源特定區</li><li>• 配合出流管制計畫（超過2公頃以上開發行為及累計增加超過2公頃以上之開發行為），主要針對大於2公頃（新北市和宜蘭縣政府為1公頃）<ul style="list-style-type: none"><li>• 包括臺灣本島、金門、澎湖、馬祖，但排除山坡地範圍、森林區、中央管河川（含淡水河及磺溪水）流域範圍及臺北水源特定區</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 六都（臺北市、高雄市、新北市、臺中市、臺南市及桃園市）、臺灣省各縣（市）及離島金門縣及連江縣山坡地保育利用條例規定之山坡地</li></ul> |



國土利用監測整合作業 7

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 國土管理署與農村水保署監測範圍重疊時處理方式

##### 變異點A

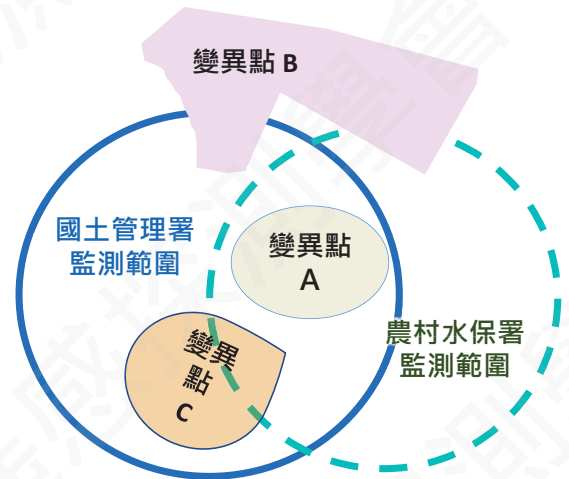
- 國土管理署縣市範圍 vs. 農村水保署範圍：通報農村水保署
- 國土管理署目的事業主管機關範圍 vs. 農村水保署範圍：兩者皆通報

##### 變異點B

- 變異點涵蓋監測與非監測區域，且屬監測區域之面積小於 $36\text{m}^2$ 者，視為全案屬非監測區域，不予通報
- 若通報，則國土管理署、農村水保署兩者皆通報

##### 變異點C

- 國土管理署、農村水保署兩者皆通報



國土利用監測整合作業 8



#### 具查報主管權責單位 專案查證回報



國土利用監測整合作業 9

### 3.1 國土利用通報查報系統

### 通報查報機制：具查報主管權責機關

#### • 水利署：查報機關對應的應查報之監測範圍

複習

| 監測及通報範圍                 | 權管機關                         |
|-------------------------|------------------------------|
| 蘭陽溪、和平溪                 | 第一河川分署                       |
| 鳳山溪、頭前溪、中港溪、後龍溪         | 第二河川分署                       |
| 大安溪、大甲溪、烏溪              | 第三河川分署                       |
| 濁水溪                     | 第四河川分署                       |
| 北港溪、朴子溪、八掌溪、急水溪         | 第五河川分署                       |
| 曾文溪、鹽水溪、二仁溪、阿公店溪        | 第六河川分署                       |
| 高屏溪、東港溪、四重溪             | 第七河川分署                       |
| 卑南溪                     | 第八河川分署                       |
| 花蓮溪、秀姑巒溪                | 第九河川分署                       |
| 淡水河、磺溪                  | 第十河川分署、臺北市<br>(含新北市、基隆市、桃園市) |
| 中央管河川(含淡水河及磺溪水系)        |                              |
| 石門水庫、榮華壩                | 北區水資源分署                      |
| 鯉魚潭水庫、石岡壩、集集攔河堰         | 中區水資源分署                      |
| 甲仙堰、牡丹水庫、阿公店水庫、高屏堰、曾文水庫 | 南區水資源分署                      |
| 臺北水源特定區                 | 臺北水源特定區管理分署                  |
| 配合出流管制計畫之開發行為           | 依水利法辦理出流管制查核回報各直轄市、縣(市)政府    |

國土利用監測整合作業 10

### 3.1 國土利用通報查報系統

複習

#### 變異點追蹤查報流程

| 回報控管制度                             | 流程圖              | 於國土利用監測整合資訊網之操作項目與對象                                                                                | 與業務單位介接系統之操作項目與對象                                                                                              |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 原則每月1次通報頻率，但因應機關需求，可提高監測頻率         | 變異點通報            | 國土管理署<br>• 通報 - 具查報主管權責<br>• 副知 - 未具查報主管權責                                                          |                                                                                                                |
| 通報次日起第7個工作天內完成瀏覽，每隔5個工作天稽催上網，最多2次  | 變異點瀏覽            | 水利署<br>• 通報 - 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府、依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府<br>• 副知 - 新北市、基隆市、桃園市                      | 農村水保署<br>• 農村水保署【山坡地管理資訊系統】<br>水利署<br>• 各河川分署【河海區排管理系統】<br>• 各直轄市、縣(市)政府【出流管制管理系統】<br>• 臺北水源特定區管理分署【經營管理應用平台】  |
| 通報次日起第21個工作天內完成回報，每隔5個工作天稽催查報，最多2次 | 變異點現地檢查<br>變異點回報 | 國土管理署<br>• 鄉鎮市區公所(初步判斷)<br>• 目的事業主管機關<br>水利署<br>• 北區、中區、南區水資源分署、臺北市<br>• 依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府     |                                                                                                                |
| 通報次日起第26個工作天內完成查核，次日稽催查核，最多1次      | 違規變異點<br>查核回報    | 國土管理署<br>• 各直轄市、縣(市)政府(查核回報)                                                                        | 地政司<br>• 各直轄市、縣(市)政府(非都市用地變異點)<br>【土地使用圖資整合應用系統】                                                               |
| 回報截止：通報次日起第30個工作天                  | 違規後續處理           | 國土管理署<br>• 直轄市、縣(市)政府(都市用地變異點)<br>• 目的事業主管機關<br>水利署<br>• 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府、依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府 | 國土管理署<br>• 各直轄市、縣(市)政府(非都市用地變異點)<br>• 地政司【土地使用圖資整合應用系統】<br>水利署<br>• 各河川分署【河海區排管理系統】<br>• 臺北水源特定區管理分署【經營管理應用平台】 |
| 管考追蹤：按季由國土管理署發文稽催各違規變異點未辦結單位       |                  |                                                                                                     |                                                                                                                |

國土利用監測整合作業 11

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點現地檢查：所管土地則依相關的事業主管法令管制

中央管河川(含淡水河及磺溪水系)流域範圍及臺北水源特定區範圍

- 所轄管各河川分署、各水資源分署及臺北水源特定區管理分署依水利法進行裁罰

委託新北市、基隆市及桃園市政府管理淡水河及磺溪部分

- 由管轄縣府依水利法進行裁罰

配合出流管制計畫之違規開發行為

- 由管轄縣府依水利法第93條之9、第93條之10及第93條之11等法規進行裁罰

國土利用監測整合作業 12

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點查報進度控管措施

- 稽催上網(兩次為限)
  - 第1次稽催上網Email：通報次日起第7個工作天，尚未上網瀏覽/下載變異點
  - 第2次稽催上網Email：通報次日起第12個工作天，尚未上網瀏覽/下載變異點
- 稽催查報(兩次為限)
  - 第1次稽催查報Email：通報次日起第21個工作天，尚未完成變異點回報
  - 第2次稽催查報Email：通報次日起第26個工作天，尚未完成變異點回報回報
- 稽催查核(1次)
  - 稽催查核Email：各直轄市、縣(市)政府於通報次日起第26個工作天，尚未完成查核各公所之變異點的回報內容

- 回報截止
  - 通報次日起第30個工作天，不允許查報單位再修改已回報之變異點資料，若有修改回報的需求，請查報單位函文向國土管理署城鄉發展分署/水利署提出正式申請
  - 介接變異點資料至地政司「土地使用圖資整合應用系統」的時間，調整為於變異點回報/查核截止日(變異點通報次日後第30個工作天)次日，於介接完成後即關閉修改回報/查核之功能，若仍有修改需求，請查報單位以函文提出申請

| 國土利用監測整合資訊網 |          |          |     |
|-------------|----------|----------|-----|
|             | 國土管理署    | 水利署      | 農保署 |
| 稽催上網        | 有        | 有        | X   |
| 稽催查報        | 有        | 有        | X   |
| 稽催查核        | 有(僅縣市政府) | X        | X   |
| 回報截止機制      | 有        | 有(110年起) | X   |
| 違規後續處理機制    | 有        | 有(110年起) | X   |

國土利用監測整合作業 13



# 國土利用監測整合通報查報系統

<https://landchg.nlma.gov.tw/>



系統相關手冊下載



國土利用監測整合作業 14

## 3.1 國土利用通報查報系統

### 國土利用監測整合資訊網



國土利用監測整合作業 15

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 系統帳號

- 為符合國土管理署資訊安全需求，系統使用者不再共用帳號，每個使用者應有各自的系統帳號
- 登入系統帳號
  - 【申請新帳號】所填寫電子郵件
- 登入系統密碼
  - 登入後可自行修改
  - 可使用【忘記密碼】功能取得
- 使用的裝置
  - 登入電腦版：一般桌上型電腦、筆記型電腦介面
  - 登入行動裝置版：手持式行動裝置如手機、平板等介面

國土利用監測整合作業 16

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP - 5步

• 水利署



國土利用監測整合作業 17

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報一

- 目的事業主管機關
- 直轄市、縣（市）主管機關

1  
收

通報  
email

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 主旨:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | [國土利用監測整合作業] 11506期 第2次動態 第一河川分署 變異點通報 |
| 收件日期:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026/06/03 08:27                       |
| <p>內政部國土管理署城鄉發展分署<br/>說明: 依111年6月23日第3次工作會</p> <p>一、 配合單位: 第一河川分署<br/>二、 動態通報日期: 115年06月03<br/>三、 動態通報期別名稱: 11506期<br/>請於115年07月03日前上<br/>回報期限以人事行政總處行</p> <p>四、 變異點資訊: 貴管轄區共有1<br/>• 中央管河川(水庫)正本3<br/>• 變異點編號: 2</p> <p>五、 國土利用監測整合作業資訊網網址<br/>登入帳號:<br/>登入密碼:<br/>(一)上網填寫回報表單時, 請<br/>(二)網站提供「線上教育訓練</p> <p>六、 回報期限說明<br/>(一)第1次精確上網日期: 115<br/>(二)第2次精確上網日期: 115<br/>(三)第1次精確查報日期: 115<br/>(四)第2次精確查報(含精確)日</p> <p>相關專業技術諮詢服務, 請洽:<br/>中華民國航空測量及遙感測學會<br/>聯絡電話: 03-2807236<br/>Email: landchg@cspn.org.tw</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| 主旨:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | [國土利用監測整合作業] 11506期 第一河川分署 變異點通報(彙整)   |
| 收件日期:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026/06/24 08:34                       |
| <p>內政部國土管理署城鄉發展分署「國土利用監測整合作業」運用遙測衛星影像偵測到貴管轄區內有變異點, 請配合辦理變異點查證回報工作。</p> <p>一、 配合單位: 第一河川分署<br/>二、 通報日期: 115年06月24日<br/>三、 通報期別名稱: 11506期—全國定期變遷<br/>請於115年07月03日前上網查詢或下載各變異點資訊, 並請於115年07月23日前完成變異點查證回報工作, 若有前期未完成查證的變異點, 請一併辦理。<br/>回報期限以人事行政總處行署公告之工作日計算, 原則不納入星期六/日、國定假日及春節期間等。</p> <p>四、 變異點資訊: 貴管轄區共有1處疑似變異點, 各變異點的相關資訊請參閱如下:<br/>• 中央管河川(水庫) 正本通報 (共1點)<br/>• 變異點編號: 2011506001 參考地段: 漢花段, 參考地號: 1255</p> <p>五、 國土利用監測整合作業資訊網網址: <a href="https://landchg.nima.gov.tw">https://landchg.nima.gov.tw</a> 貴單位登入本系統的帳號說明如下:<br/>登入帳號:<br/>登入密碼: 單片。<br/>(一)上網填寫回報表單時, 請務必上傳2張以上的現地照片。<br/>(二)網站提供「線上教育訓練影片」, 您在登入系統後可於視窗的右上角點擊「線上教育訓練影片」功能觀看。</p> <p>六、 回報期限說明<br/>(一)第1次精確上網日期: 115年07月03日<br/>(二)第2次精確上網日期: 115年07月10日<br/>(三)第1次精確查報日期: 115年07月23日<br/>(四)第2次精確查報(含精確)日期: 115年07月30日</p> <p>相關專業技術諮詢服務, 請洽:<br/>中華民國航空測量及遙感測學會<br/>聯絡電話: 03-2807236<br/>Email: landchg@cspn.org.tw</p> |                                        |

國土利用監測整合作業 18

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP



2/5步教學

通報email 下載變異點  
登入系統【圖資下載】

變異點圖資解壓縮

國土利用監測整合作業 19

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報一

- 目的事業主管機關
- 直轄市、縣（市）主管機關

2  
看

查詢 / 下載  
變異點(7天)  
稽催上網  
email

主旨: [國土利用監測整合作業] 10907期 臺北市政府 第2次稽催上網  
收件日期: 2020/08/04 17:40

一、 配合單位: 臺北市政府  
二、 稽催日期: 109年08月04日  
三、 通報類別名稱: 10907期-全臺定期變遷  
(一) 貴單位所轄區域共有1處疑似變異點, 目前尚未完成上網查核或下載變異點資料, 請 貴單位承辦人員儘速上網查核或下載變異點資料。  
(二) 請 貴單位於109年08月17日前完成變異點查核回報工作。  
四、 國土利用監測整合資訊網網址: <https://landchg.nima.gov.tw> 貴單位登入本系統的帳號說明如下:  
登入帳號: [redacted]  
登入密碼: [redacted]  
(一) 上網填寫回報變異點時, 請務必上傳2張以上的現地照片。  
(二) 網下下載使用「[國土利用監測App](#)」完成回報作業。

相關專業技術諮詢服務, 請洽:  
臺北中央地政大廳及遙測研究中心 國土利用監測計畫業務組  
聯絡電話: 03-4227151 分機 57659 或 57685 03-2807236  
Email: [landchg@ccsr.ncu.edu.tw](mailto:landchg@ccsr.ncu.edu.tw)

國土利用監測整合作業 20



實機操作

<https://landchg.nlma.gov.tw/Trains>



國土利用監測整合作業 21

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP



國土利用監測整合作業 22

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP



國土利用監測整合作業 23

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點回報>>稽催查報Email

- 未於通報後第21工作天完成變異點回報
- 每隔5個工作天寄1次
- 共稽催2次

4  
傳

• 變異點回報  
(21天)  
• 稽催查報  
email



2024/7/18 (週四) 下午 05:42

landchg@csprs.org.tw

[國土利用監測整合作業] 11306期 第三河川分署 第1次稽催查報

收件者：第三河川分署

副本：landchg@csprs.org.tw

① 這封郵件以高重要性傳送。  
我們已將此郵件轉接為純文字格式。

一、配合單位：第三河川分署

二、稽催日期：113年07月18日

三、通報期別名稱：11306期一全國定期變遷

(一) 貴單位所轄區域共有1處疑似變異點，目前尚未完成查證回報工作，請 貴單位承辦人員儘速完成變異點查證回報工作。

(二)請 貴單位於113年07月31日前完成變異點查證回報工作。

四、國土利用監測整合資訊網網址：<https://landchg.nmva.gov.tw> 貴單位登入本系統的帳號說明如下：

登入帳號：

登入密碼：

(一)上網填寫回報表單時，請務必上傳2張以上的現地照片。

相關專業技術諮詢服務，請洽：  
中華民國航空測量及遙感探測學會  
聯絡電話：03-2807236  
Email: [landchg@csprs.org.tw](mailto:landchg@csprs.org.tw)

國土利用監測整合作業 24



## 具查報主管權責單位 違規後續處理



國土利用監測整合作業 25

### 3.1 現地檢查及回報作業

### 違規後續處理 追蹤

本案為舉報者角色，僅提供查報回報功能，違規查處係屬地用主管機關權責，由地用主管機關辦理追蹤管理機制。

#### 各河川分署

- 於水利署「河海區排管理系統」填寫
- 定期介接至本案「國土利用監測整合資訊網」

#### 北區、中區、南區水資源分署、臺北市政府

- 於本案「國土利用監測整合資訊網」填寫

#### 臺北水源特定區管理分署

- 於水利署「經營管理應用平台」填寫
- 定期介接至本案「國土利用監測整合資訊網」

#### 依水利法辦理出流管制之各直轄市、縣(市)政府

- 於本案「國土利用監測整合資訊網」填寫
- 定期介接至水利署「出流管制管理系統」

國土利用監測整合作業 26

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP - 5步

• 水利署



國土利用監測整合作業 27

### 3.1 國土利用通報查報系統

#### 變異點通報與查報SOP



國土利用監測整合作業 28



#### 實機操作

<https://landchg.nlma.gov.tw/Trains>



國土利用監測整合作業 29



## 行動裝置介面說明



國土利用監測整合作業 30

### 3.2 行動裝置介面說明

### 示範教學 / 實機操作

#### 查詢

##### 變異點資訊

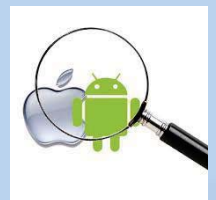
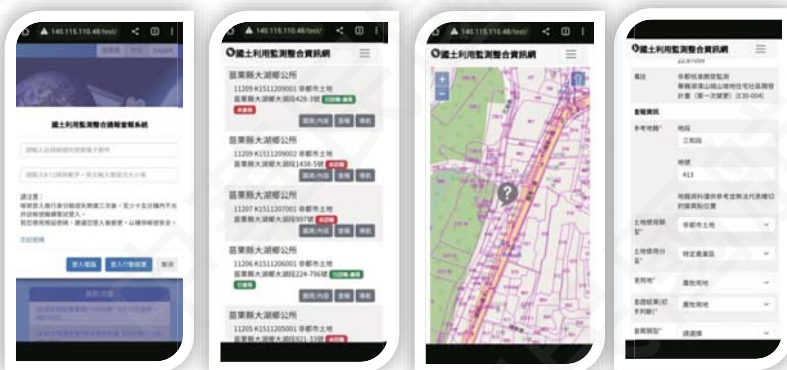
- 圖文資訊查詢

##### 變異點導航

#### 動手做

##### 測試帳號

- 查詢



國土利用監測整合作業 31



## 進階管理與分析



國土利用監測整合作業 32

### 3.2 行動裝置介面說明

#### 進階管理與分析功能

##### 配合單位 (具查報主管權責)

- 查報空間分析
- 查報統計分析
- 土地覆蓋調查成果
- 自然變異點
- 資訊管理

##### 配合單位 (不具查報主管權責) - 副知單位

- 查報空間分析
- 土地覆蓋調查成果
- 自然變異點
- 資訊管理

##### 訪客

- 資訊管理

國土利用監測整合作業 33

## 線上意見調查與問卷



國土利用監測整合作業 34

## Q & A



中華民國航空測量及遙感探測學會  
TEL: 03-2807236  
E-mail: landchg@csprs.org.tw

國土利用監測整合作業 35

問卷

意見調查表

感謝參與本次講習會，為能持續增進本計畫成效，煩請撥冗填寫線上問卷，提供您的寶貴意見，作為日後國土利用監測整合作業整體規劃增進的重要參考。

<https://reurl.cc/grKNy7>



